



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

Від «24» квітня 2019 р.

м. Рубіжне

№ 75/6

Про внесення змін до Програми децентралізації теплопостачання в місті Рубіжне на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Рубіжанської міської ради від 20.12.2017 № 39/1

Заслухавши інформацію начальника управління житлово-комунального господарства Рубіжанської міської ради Жердева Д. О. щодо внесення змін до Програми децентралізації теплопостачання в місті Рубіжне на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Рубіжанської міської ради від 20.12.2017 № 39/1, на підставі рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин від 10 квітня 2019 року, відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. В додатку № 1 до рішення Рубіжанської міської ради № 39/1 від 20.12.2017 р. розділ «Паспорт Програми» викласти у новій редакції (додається).
2. Доповнити Програму децентралізації теплопостачання в місті Рубіжне на 2018-2020 роки, затверджену рішенням Рубіжанської міської ради від 20.12.2017 № 39/1, додатком 2 «План заходів в рамках реалізації Програми децентралізації теплопостачання в місті Рубіжне на 2018-2020 роки» (додається).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

С. Хортів

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ
(нова редакція)

1. Назва програми	Програма децентралізації теплопостачання міста Рубіжне на 2018-2020 роки
2. Завдання програми	Забезпечення раціонального використання енергоресурсів та сталого теплозабезпечення об'єктів соціальної сфери і житла громадян
3. Мета програми	Забезпечення об'єктів соціальної сфери міста та соціально вразливих верств населення м. Рубіжне індивідуальними/автономними джерелами опалення в осінньо-зимовий період в умовах припинення централізованого теплопостачання міста
4. Підстава для розроблення	Конституція України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Бюджетний Кодекс України, Господарський Кодекс України, Цивільний Кодекс України
5. Розробник програми	Управління житлово-комунального господарства Рубіжанської міської ради
6. Співрозробники програми	Комунальні підприємства
7. Виконавці заходів	<ul style="list-style-type: none">- управління житлово-комунального господарства Рубіжанської міської ради;- відділ земельних відносин та землеустрою Рубіжанської міської ради;- відділ містобудування та архітектури Рубіжанської міської ради;- управління праці та соціального захисту населення Рубіжанської міської ради;- відділ економічного аналізу та інвестиційної політики Рубіжанської міської ради;- фінансове управління Рубіжанської міської ради;- управління освіти Рубіжанської міської ради;- управління охорони здоров'я Рубіжанської міської ради;- відділ культури, молоді та спорту Рубіжанської міської ради;- відділ міського комунального майна

	Рубіжанської міської ради; - КП «Муніципальний сервіс» Рубіжанської міської ради; - КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго» Рубіжанської міської ради; - КП «Бюро технічної інвентаризації» Рубіжанської міської ради; - КП «Рубіжанське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Рубіжанської міської ради; - юридичні та фізичні особи		
8. Термін реалізації програми	2018-2020 роки		
9. Прогнозний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн.	Всього 92000,0 тис. грн., в тому числі по рокам		
	2018 рік - 20000,0 тис. грн	2019 рік - 38000,0 тис. грн	2020 рік - 34000,0 тис. грн
З них:			
- коштів місцевого бюджету, тис. грн.	18000,00	12000,00	10000,00
- коштів обласного та державного бюджетів, тис. грн., в тому числі	1000,00	12000,00	10000,00
• ДФРР	0,00	10000,00	10000,00
- інші кошти, не заборонені чинним законодавством, тис. грн., в тому числі:	1000,00	14000,00	14000,00
• Інвестиційні кошти в рамках співпраці з міжнародними організаціями	0,00	1000,00	4000,00
• Інвестиційні кошти фізичних та юридичних осіб	1000,00	13000,00	10000,00

Секретар міської ради

В. Соловійов

Додаток № 2 до Програми
(нова редакція)

**План заходів
в рамках реалізації Програми децентралізації теплопостачання в місті Рубіжне
на 2018-2020 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис. грн.			Відповідальні виконавці
					2018	2019	2020	
1	Забезпечення соціально незахищених верств населення приладами індивідуального опалення	Формування реєстру громадян – соціально незахищених верств населення, яким надається цільова соціальна матеріальна допомога на встановлення приладів індивідуального опалення за бюджетні кошти	2018-2020	-	0,00	0,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> Комісія з надання цільової соціальної матеріальної допомоги на встановлення приладів індивідуального опалення; Робоча група з реалізації Програми; Загальний відділ Рубіжанської міської ради;
		Визначення розміру цільової соціальної матеріальної допомоги на встановлення приладів індивідуального опалення за бюджетні кошти	2018-2020	-	0,00	0,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> КП «Муніципальний сервіс»; КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго»; Управління ЖКГ Рубіжанської міської ради;
		Переведення коштів цільової соціальної матеріальної допомоги на встановлення приладів індивідуального опалення за бюджетні кошти на рахунки заявників	2018-2020	Міський, обласний, державний бюджету	15000,0	5000,0	1000,0	<ul style="list-style-type: none"> Фінансове управління Рубіжанської міської ради Управління праці та соціального захисту населення Рубіжанської міської ради

		Виконання робіт зі встановлення приладів індивідуального опалення соціально незахищеним верствам населення з підготовкою та видачею заявникові відповідної проектної документації, погодженої в установленому законодавством порядку	2018-2020	<i>Кошти заявників (цільової соціальної матеріальної допомоги на встановлення приладів індивідуального опалення)</i>	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • КП «Муніципальний сервіс»; • КСТП «Рубіжнетеплокомуненерго»; • Юридичні та фізичні особи-підприємці
		Оформлення пільгових тарифів на електричну енергію для абонентів, які встановили електричне опалення	2018-2020	-	0,00	0,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> • Заявники • ТОВ «ЛЕО»
		Безкоштовна видача технічних умов для розробки проектів на встановлення приладів індивідуального опалення	2018-2020	-	0,00	0,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> • КП «Муніципальний сервіс» • КП «РВУВКГ» • КСТП «РТКЕ»
2	Забезпечення сталого опалення гуртожитків та багатоквартирних житлових будинків в зимовий період	Капітальний ремонт зовнішніх та внутрішньобудинкових електричних мереж багатоквартирних будинків, не обладнаних системою газопостачання	2018-2020	<i>Міський, обласний, державний бюджети, інші джерела</i>	3500,0	5000,00	4000,00	<ul style="list-style-type: none"> • Управління ЖКГ Рубіжанської міської ради; • КП «БТІ»; • Юридичні та фізичні особи; • ТОВ «ЛЕО»
		Виконання гідравлічного розрахунку систем газопостачання середнього тиску	2018	<i>Міський бюджет</i>	200,00	0,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> • Управління ЖКГ Рубіжанської міської ради;
		Капітальний ремонт систем газопостачання низького тиску багатоквартирних житлових будинків	2018-2019	<i>Міський, обласний, державний бюджети, інші джерела</i>	200,00	10000,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> • Управління ЖКГ Рубіжанської міської ради; • Відділ економічного аналізу та інвестиційної політики Рубіжанської

							міської ради; <ul style="list-style-type: none"> • КП «Муніципальний сервіс»; • КП «БТІ» 	
		Обстеження внутрішньобудинкових інженерних мереж водопостачання, водовідведення та електропостачання багатоквартирних житлових будинків та визначення обсягів ремонтних робіт (складання дефектних актів)	2019	-	0,00	0,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> • КП «Муніципальний сервіс»; • КП «БТІ» • КП «РВУВКГ» • КСТП «РТКЕ»
		Виконання реконструкції, капітального і поточного ремонтів внутрішньобудинкових інженерних мереж водопостачання, водовідведення та електропостачання багатоквартирних житлових будинків	2019-2020	<i>Міський, обласний, державний бюджети, інші джерела</i>	0,00	0,00	10000,00	<ul style="list-style-type: none"> • Управління ЖКГ Рубіжанської міської ради; • Відділ економічного аналізу та інвестиційної політики Рубіжанської міської ради; • КП «Муніципальний сервіс»; • КП «БТІ»; • КП «РВУВКГ» • КСТП «РТКЕ»
3	Забезпечення опалення об'єктів соціальної сфери м. Рубіжне	Забезпечення опалення СШ № 10, СШ № 9, КНВК «Рубіжанський ліцей», ЦМЛ із залученням інвестора	2018-2019	<i>Кошти інвестора, інші джерела</i>	1000,00	3000,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> • Відділ економічного аналізу та інвестиційної політики Рубіжанської міської ради; • Відділ землеустрою та земельних відносин Рубіжанської міської ради; • Управління освіти Рубіжанської міської ради; • Управління охорони здоров'я Рубіжанської міської ради.

	<p>Забезпечення опалення КДНЗ №6, ЗОШ №4, КДНЗ №1, ЗОШ №1, ДЮСШ № 1, ЗОШ №3, КУ «Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Рубіжанської міської ради», КУ «РУРЦ «Кришталік», гуртожиток ВНУ ім. В. Даля, КДЗН №7, ЗОШ №8, гуртожиток ДЗ «Луганський національний медичний університет» (вул. Миру, 36), КУ «РОЦ для ВІЛ інфікованих дітей та молоді», КЗ «Рубіжанська міська дитяча школа мистецтв», КДНЗ №4, СШ №2, КП «Редакція газети «РУНО», навчальні корпуси ДЗ «Луганський національний медичний університет» (вул. Будівельників, 32, 39), КДНЗ №9, КДНЗ №5, ЗОШ №7, КДНЗ №3, КДНЗ №2, КДНЗ №8, КУ «Соціальний центр реабілітації для дітей інвалідів», КУ «Міський музей», «Центр реабілітації воїнів АТО», Рубіжанський військовий комісаріат, КУ «Центр дитячо-юнацького туризму та краєзнавства», філія бібліотеки по вул. Фрунзе, 8 і вул. Б.Хмельницького, 94, центральна бібліотеку по вул. Володимирська, 51</p>	2019-2020	<p><i>Кошти інвестора, інші джерела</i></p>	0,00	10000,00	10000,00	<ul style="list-style-type: none"> • Відділ економічного аналізу та інвестиційної політики Рубіжанської міської ради; • Відділ землеустрою та земельних відносин Рубіжанської міської ради; • Управління освіти Рубіжанської міської ради; • Управління охорони здоров'я Рубіжанської міської ради.
--	--	-----------	---	------	----------	----------	---

		Забезпечення опалення будівлі УПСЗН Рубіжанської міської ради	2018-2019	<i>Міський бюджет, кошти інвестора</i>	100,00	800,0	0,00	<ul style="list-style-type: none"> Управління ЖКГ Рубіжанської міської ради Юридичні та фізичні особи
4	Ефективне енергоспоживання	Обстеження зовнішніх та внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення на предмет утеплення з визначенням обсягів робіт	2019	-	0,00	0,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> КП «РВУВКГ»
		Проведення обстеження квартир соціально незахищених верств населення, яким встановлені прилади індивідуального електричного опалення за бюджетні кошти, на предмет визначення їх ефективності	2018-2020	-	0,00	0,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> КП «Муніципальний сервіс»; КСТП «РТКЕ»
		Інвентаризація обладнання котельного господарства та теплових мереж, виведення їх з експлуатації та визначення шляхів подальшого використання	2019-2020	-	0,00	0,00	0,00	<ul style="list-style-type: none"> КСТП «РТКЕ» Відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради
ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ФІНАНСУВАННЯ, тис. грн.					20000,00	38000,00	34000,00	

Секретар міської ради

В. Соловійов



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

пл. Володимирська, 2, м. Рубіжне, Луганська обл., Україна, 93011
тел. (6453) 70137, факс. (6453) 70137 E-mail: uzhkh@rmr.gov.ua; <http://rmr.gov.ua/>, Код ЄДРПОУ 05451230

№ _____

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рубіжанської міської ради «Про внесення змін до
Програми децентралізації теплопостачання в місті Рубіжне на 2018-2020 роки,
затвердженої рішенням Рубіжанської міської ради від 20.12.2017 № 39/1»

Комплексним стратегічним напрямком Програми децентралізації системи теплопостачання м. Рубіжне у 2018 році було від'єднання всіх бюджетних установ від системи центрального теплопостачання шляхом встановлення блочно-модульних котельень і відключення житлового фонду, та виведення з експлуатації газових котельень. Під час реалізації даної Програми було виявлено ряд проблем. Якщо по відключенню житлового фонду заходи були реалізовані в повному обсязі з установкою як індивідуального газового, так і електричного автономного опалення (із застосуванням тарифу на електроопалення та компенсацією витрат населенню шляхом виділення коштів для надання цільової матеріальної допомоги), то напрямок по обладнанню об'єктів бюджетної сфери був змінений безпосередньо на етапі його реалізації.

Основним фактором, який вплинув на хід реалізації Програми, став несприятливий інвестиційний клімат в Луганській області і в м. Рубіжне зокрема через близькість до зони проведення АТО. З 14 інвесторів, які виявили початкову зацікавленість у вкладенні коштів в рамках Програми, на даний момент залишилося 2. З 36 об'єктів реалізація інвестиційних програм триває по 2.

У Програмі на 2018 рік передбачалася можливість використання обладнання, яке знаходиться на балансі КСТП «РТКЕ», для чого був проведений підбір найбільш відповідного обладнання під наявні теплові навантаження, реконструкція мереж з перепідключеннями частини об'єктів котельні по вул. Пушкіна (підключили КУ «Міський музей, КНВК «Рубіжанський ліцей», КДНЗ № 8 до котельні 40-го кварталу) і котельні 32-го кварталу (підключили СШ №9, ЗОШ№8, КДНЗ №7, гуртожиток Медуніверситету до котельні 7-го мікрорайону). Це дозволило вивести з експлуатації малонавантажених котельних Пушкіна і 32-го кварталу, вивести котельні 7-го мікрорайону і 40-го кварталу на максимально збалансований режим роботи котельень в частині споживання природного газу щодо теплового навантаження і підвищити ефективність використання палива теплогенеруючим обладнанням. За порівняння з показниками опалювального сезону 2017-18 року споживання природного газу знизилося на 66% (з 1 950 000м³ до 650 000м³). Протяжність теплових мереж знизилася на 60%, що є вкрай важливим показником, що впливає на рівень теплових втрат, витрат електроенергії на транспортування теплоносія і як наслідок рентабельності роботи підприємства в цілому.

Таким чином, система теплопостачання м. Рубіжне на даний момент є комбінованою. У 2019 р. пропонується для подальшої оптимізації споживання природного газу, електроенергії, зниження теплових втрат і підвищення рентабельності роботи підприємства реалізувати наступні заходи:

- 1) Зниження споживання електричної енергії

Показником енергетичної ефективності використання електроенергії на транспортування теплоносія є витрати електроенергії на одиницю відпущеної електроенергії. Згідно звіту USAID споживання електричної енергії в розрізі різних котелень становить від 22 до 45 кВт*год/Гкал. Середньостатистичні витрати електроенергії по Україні на транспортування теплоносія в централізованих системах становлять близько 30 кВт*год/Гкал, що свідчить про необхідність заміни насосного обладнання на менш енергоємне. На котельнях підприємства пропонується модернізація насосного обладнання, за допомогою установки насосів марки «Pedrollo», які раніше частково встановлені на котельнях і зарекомендували себе з позитивного боку при їх експлуатації. Орієнтовна сума витрат складе 1200 тис.грн.

2) Зниження теплових втрат

Загальна протяжність теплових мереж м.Рубіжне в двотрубному виконанні становить 74.147 км. Кількість трубопроводів теплових мереж, яким понад 15 років, становить 88% (62,387км). Теплова ізоляція більшості трубопроводів при підземному прокладанні виконана з мінеральної вати з покриттям металолістом або руберойду, що веде до наднормативних втрат тепла і зниження рентабельності. Сучасних попередньо ізольованих трубопроводів в місті налічується всього 4% (2.4 км).

Пропонується оптимізація конфігурації теплових мереж за рахунок відключення малонавантажених ділянок і перепідключення до інших джерел тепlopостачання. Заміна трубопроводів і фізично зношеної запірної арматури на попередньо ізольовані планується по наступним об'єктам: котельня Профілакторію, котельня кварталу №49-50, котельня квартала №40, котельня Смирнова, котельня мкр.№7, котельня Фрунзе.

Орієнтовні витрати по даному заходу складуть 21280 тис.грн.

3) Поліпшення якості погодного регулювання

Важливим показником ефективності роботи котелень є коефіцієнт кореляції між місячним споживанням природного газу та відповідною кількістю градусодіб. Зміна споживання палива (вироблення-відпустки тепла) відповідно до змін температури зовнішнього повітря характеризує якість погодного регулювання. Вирішення цього завдання дозволить істотно знизити споживання природного газу і електроенергії. Реалізувати це завдання дозволить установка сучасної автоматики для регулювання споживання палива в залежності від зміни температури зовнішнього повітря.

Проект рішення Рубіжанської міської ради «Про внесення змін до Програми децентралізації тепlopостачання в місті Рубіжне на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Рубіжанської міської ради від 20.12.2017 № 39/1», оприлюднений на офіційному веб-сайті Рубіжанської міської ради 28.03.2018 відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Начальник УЖКГ

Д. ЖЕРДСВ

