



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

сьоме скликання

(72 сесія)

РІШЕННЯ

від « 27 » лютого 2019 р.
72/8

м. Рубіжне

№

Про звіт з надходження плати
за оренду майна міських
комунальних підприємств за
2018 рік

Заслухавши звіт про надходження плати за оренду майна міських комунальних підприємств та установ за 2018 рік, підготовлений відділом міського комунального майна Рубіжанської міської ради відповідно до плану роботи Рубіжанської міської ради Луганської області на 2019 рік, на підставі рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування і земельних відносин від « 13 » лютого 2019 року, керуючись п. 11 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рубіжанська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Звіт про надходження плати за оренду майна міських комунальних підприємств за 2018 рік затвердити (додається).

2. Керівникам комунальних підприємств та установ - орендодавцям, забезпечити своєчасне зарахування надходжень від плати за оренду нерухомого майна до міського бюджету, посилити контроль за своєчасністю та повнотою сплати коштів орендодавцями комунального майна, вжити всіх необхідних заходів для погашення боргу за оренду.

3. Відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради щоквартально інформувати постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин про перерахування до міського бюджету встановленої частини орендної плати.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

С. Хортів

Звіт про надходження плати за оренду майна міських комунальних підприємств за 2018 рік

У звітному періоді кошти за оренду об'єктів нерухомого майна перераховувались до міського бюджету відповідно до розмірів розподілу, який встановлено Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади м. Рубіжне та пропорції її розподілу, затвердженою рішенням Рубіжанської міської ради від 11.09.2015 № 56/3.

Рішенням міської ради від 20.12.2017 № 39/5 «Про міський бюджет на 2018 рік» план з надходження коштів до загального фонду від оренди комунального майна затверджено у сумі 732,0 тис. гривень.

У 2018 році надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим нерухомим майном, орендодавцем якого є територіальна громада міста Рубіжне, склали 710,8 тис. грн.

Надходження за користування нерухомим майном, орендодавцями якого є комунальні підприємства склали 184,9 тис. грн., комунальні установи – 172,5 тис. грн.

Всього до загального фонду міського бюджету надійшло 1068,2 тис. грн., що становить 145,9 % до планового показника.

Надпланові доходи надійшли за рахунок нових укладених договорів, виконання незалежних оцінок об'єктів оренди при продовженні договорів на новий термін, а також за рахунок щомісячної індексації орендної плати.

Надходження коштів від оренди об'єктів нерухомого майна за орендодавцями наведено у таблиці:

№ з/п	Орендодавці, встановлений розмір перерахування до міського бюджету	Кількість договорів оренди	Надійшло від оренди, тис. грн.		
			Разом	орендодавцю або балансоутримувачу	до міського бюджету
1.	Територіальна громада міста Рубіжне в особі Рубіжанської міської ради, 100% (за ЦМК)	1	446,3	-	446,3
2.	Територіальна громада міста Рубіжне в особі Рубіжанської міської ради, 70% (за нерухоме майно)	22	393,3	128,80	264,5
	Разом:	23	839,6	128,8	710,8
	Комунальні підприємства, 30%				
1.	КП «БТІ»	28	350,4	240,8	109,6
2.	КП «ЖЕК № 1»	5	93,7	64,6	29,1

3.	КСТП «РТКЕ»	5	41,2	29,7	11,5
4.	КП «РФСК»	16	115,1	80,4	34,7
	Разом:	54	600,4	415,5	184,9
	Комунальні бюджетні установи, 50%				
1.	МКУ «Палац культури»	5	41,0	20,5	20,5
2.	Управління охорони здоров'я	17	130,7	67,3	63,4
3.	Управління освіти	17	40,2	20,1	20,1
4.	КНВК «Рубіжанський ліцей»	1	6,9	2,8	4,1
5.	ДЮСШ № 1	1	0,001	0,0005	0,0005
6.	Виконавчий комітет, 100%	4	64,4	-	64,4
	Разом:	45	283,201	110,7005	172,5005
	Всього:	122	1723,2	655,0	1068,2

Встановлена частина орендної плати переважно по всім комунальним підприємствами і установам перераховувалась до міського бюджету своєчасно.

В продовж року відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради щомісяця здійснював контроль надходження коштів від оренди до загального фонду міського бюджету. Питання оплати орендарями за користування комунальним майном знаходилось на контролі прокуратур міста і області, на їх адресу направлено 24 інформаційних повідомлення про боржників з орендної плати.

Орендарям, які самостійно сплачують встановлену частину оренди і допускали заборгованість перед бюджетом міста, направлялись листи-попередження щодо погашення боргу. Протягом року направлено 17 листів на адресу 8 орендарів. В результаті заборгованість перед бюджетом погасили орендарі: ФОП Барма, ФОП Майборода, ФОП Наумов, Рубіжанський міський спортивно-технічний клуб ТСОУ.

На 1 січня 2019 року заборгованість перед міським бюджетом мають орендарі комунального майна, орендодавцем якого є КП «Бюро технічної інвентаризації» Рубіжанської міської ради, а саме: ТОВ «Рубіжанськліфт» - 2706,71 грн. (борг 3 місяців); ФОП Каминін - 1947,63 грн. (борг 2 місяців); МТІ «Едельвейс» - 1034,09 грн. (борг 20 місяців); ФОП Майлян - 1204,0 грн. (борг 5 місяців).

У звітному році відділом проведено три щоквартальні наради з орендодавцями – комунальними підприємствами, з питань дотримання орендарями термінів оплати та перерахування встановленого відсотка за оренду до міського бюджету.

Відповідно до рішення міської ради від 28.02.2018 № 44/2 відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради щоквартально інформував постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин про перерахування до міського бюджету встановленої частини орендної плати.

Секретар міської ради

В. Соловйов