



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

сьоме скликання

(72 сесія)

РІШЕННЯ

від « 27 » лютого 2019 р.

м. Рубіжне

№72/7

Про хід виконання Програми приватизації комунального майна територіальної громади м. Рубіжне на 2018-2020 роки

Заслухавши звіт начальника відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради Лященко Т. про хід виконання у 2018 році Програми приватизації комунального майна територіальної громади м. Рубіжне на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Рубіжанської міської ради від 29.08.2018 № 60/1, на підставі рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин від «13» лютого 2019 року, п. 11 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рубіжанська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Звіт про хід виконання у 2018 році Програми приватизації комунального майна територіальної громади м. Рубіжне на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Рубіжанської міської ради від 29.08.2018 № 60/1 прийняти до відома (додається).
2. Продовжити роботу по виконанню Програми.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

С. Хортів

Звіт про хід виконання Програми приватизації комунального майна
територіальної громади м. Рубіжне на 2018-2020 роки,
затвердженої рішенням Рубіжанської міської ради від 29.08.2018 № 60/1

У 2018 році Верховною Радою України прийнято Закон України «Про приватизацію державного та комунального майна», який набрав чинності у березні 2018 року. За новим законом визначені нові правила продажу об'єктів малої приватизації, змінено саму процедуру приватизації, основною метою якої є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику через відкриту, публічну, прозору та конкурентну приватизацію.

Кабінетом Міністрів України і Фондом державного майна України на законодавчому рівні приведені у відповідність до закону нормативно-правові акти з питань приватизації.

Продаж об'єктів малої приватизації відповідно до прийнятих змін проводиться виключно на електронних аукціонах.

У зв'язку зі змінами у законодавстві продаж об'єктів приватизації за старою процедурою у першому півріччі не здійснювався.

Враховуючи, що згідно із законом повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України і правовими актами органів місцевого самоврядування, у серпні 2018 року міською радою затверджено Програму приватизації комунального майна територіальної громади м. Рубіжне на 2018-2020 роки, за якої суб'єктами приватизації є: Рубіжанська міська рада Луганської області і відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради.

З метою запуску процесу приватизації комунального майна відділом міського комунального майна Рубіжанської міської ради розроблено Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації м. Рубіжне, яке було затверджено рішенням міської ради від 29.08.2018 № 60/2.

Для здійснення продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах у електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради, як організатор аукціону, уклав договори з операторами електронних майданчиків ТОВ «Національна електронна біржа» і ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА».

Приватизація комунального майна територіальної громади міста Рубіжне за новими правилами розпочалась у вересні 2018 року.

Відповідно до вимог нового законодавства Рубіжанською міською радою затверджено перелік об'єктів малої приватизації і прийняті рішення про приватизацію на електронних аукціонах об'єктів комунальної власності: об'єкт нерухомого майна, вул. Менделєєва, 29; вбудоване нежитлове приміщення, пр. Переможців, 23, прим. 45; вбудоване нежитлове приміщення, вул. Володимирська, 26, прим. 46.

Для продажу об'єктів малої приватизації (вул. Менделєєва, 29; пр. Переможців, 23, прим. 45) аукціонними комісіями, згідно з вимогами закону і визначеними міською радою повноваженнями, розроблені умови продажу цих об'єктів.

Інформаційні повідомлення про їх продаж на електронних аукціонах було розміщено на електронних майданчиках електронної торгової системи «Прозоро.Продажі».

Електронний аукціон з продажу об'єкта нерухомого майна, вул. Менделєєва, 29, відбувся 10 грудня 2018 року, стартова ціна 2 159 400 грн., ціна продажу 4 064 782,00 грн. без урахування ПДВ. Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-08-000003-1 з продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта нерухомого майна, вул. Менделєєва, 29, за результатами голосування на засіданні 69 сесії міської ради не був затверджений.

Аукціон з продажу нежитлового приміщення, пр. Переможців, 23, прим. 45, призначено на 17 січня 2019 року. Стартова ціна, яка визначена аукціонною комісією відповідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» на рівні балансової вартості, становить 680,25 грн.

Для продажу нежитлового приміщення, вул. Володимирська, 26, прим. 46, за рішенням аукціонної комісії проводиться робота з оформлення правовстановлюючих документів.

Продаж об'єктів малої приватизації у 2019 році буде продовжено відповідно до вимог чинного законодавства України.

Начальник ВМКМ

Т. Лященко

Секретар міської ради

В. Соловійов