



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сьоме скликання)

(72 сесія)

РІШЕННЯ

від «27» лютого 2019 року

м. Рубіжне

№ 72/16

Про затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом

Відповідно до рішення Рубіжанської міської ради від 20.12.2017 № 37/22 «Про внесення доповнень до Переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні окремими лотами або права на які виставляються для продажу», рішення Рубіжанської міської ради від 24.09.2015 № 55/1 «Про затвердження Порядку розрахунку орендної плати за землю на території м. Рубіжне», керуючись ст. 12, ст. ст. 134-138, ст. 186 Земельного кодексу України, на підставі рекомендації постійної депутатської комісії Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин від «23» січня 2019 року, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Рубіжне, вул. Менделєєва, в районі буд. 14, площею 0,8500 га, кадастровий номер 4412500000:04:005:0020, для будівництва торгового центру (категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, В 03.07), згідно з додатком:

1.1 стартова ціна продажу права оренди земельної ділянки, права на яку виставляються для продажу на аукціоні, визначається відповідно до Порядку розрахунку орендної плати за землю на території м. Рубіжне, затвердженому рішенням Рубіжанської міської ради від 24.09.2015 № 55/1;

1.2 гарантійний внесок становить 5% стартового розміру річної плати за оренду земельної ділянки;

1.3 крок земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди становить 0,5% від стартової ціни продажу права оренди земельної ділянки;

2. Товарній біржі «МЕГАПОЛІС» забезпечити проведення торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки з урахуванням вимог п. 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

С. Хортів

Умови продажу права оренди земельної ділянки,
розташованої за адресою: м. Рубіжне, вул. Менделєєва, в районі буд. 14.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Рубіжне, Луганська область.
2. Площа земельної ділянки: 0,8500 га.
3. Кадастровий номер: 4412500000: 04:005:0020.
4. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
5. Цільове призначення: В.03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. Вид використання: для будівництва торгового центру.
7. Строк оренди: 25 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 7015447,46 грн.
9. Стартова ціна продажу права оренди (стартовий розмір річної орендної плати) складає 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить 420 926,85 грн.
10. Крок земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди становить 0,5% від стартової ціни продажу права оренди земельної ділянки – 2104,63 грн.
11. Гарантійний внесок становить 21 046,34 грн.
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. При проектуванні та здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Секретар міської ради

В. Соловійов