



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
(60 сесія)
РІШЕННЯ

29 серпня 2018 року

м. Рубіжне

№60/1

Про затвердження Програми приватизації комунального майна територіальної громади м. Рубіжне на 2018-2020 роки

На підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин від 22 серпня 2018 року, п. 30 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ст. 50, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму приватизації комунального майна територіальної громади м. Рубіжне на 2018-2020 роки (додається).
2. Забезпечення виконання Програми покласти на орган приватизації - відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради в межах компетенції у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», нормативно-правових актів Рубіжанської міської ради Луганської області та Положення про відділ.
3. Рішення Рубіжанської міської ради від 27.09.2012 № 26/3 «О Программе приватизации имущества коммунальной собственности г. Рубежное на 2012-2014 годы», від 25.12.2014 № 47/28 «О продлении действия «Программы приватизации имущества коммунальной собственности г. Рубежное на 2012-2014 годы» вважати такими, що втратили чинність.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

С. Хортів

Додаток до рішення
Рубіжанської міської ради
від « » 08. 2018 р. № 60/1

Програма приватизації
комунального майна територіальної громади
м. Рубіжне на 2018-2020 роки

ЗМІСТ

1. Паспорт програми	3
2. Загальні положення	4
3. Мета Програми	4
4. Завдання Програми	4
5. Строки та етапи виконання програми	4
6. Напрями діяльності і заходи програми	5
7. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації	6
8. Ресурсне забезпечення програми	7
9. Контроль за ходом виконання програми	7
10. Очікувані кінцеві результати та показники виконання програми	7

1. Паспорт Програми

Назва програми	Програма приватизації комунального майна територіальної громади м. Рубіжне на 2018-2020 роки
Підстава для розробки	Конституція України Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»
Ініціатор розроблення Програми	Рубіжанська міська рада Луганської області
Розробник Програми	Відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради
Відповідальний виконавець Програми	Відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради
Учасники Програми	Рубіжанська міська рада Луганської області Відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації» Рубіжанської міської ради Балансоутримувачі комунального майна Управління землеустрою, архітектури та містобудування
Мета програми	Підвищення зацікавленості інвесторів у розвитку міста шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику, забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету
Термін реалізації Програми	2018 - 2020 роки
Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми	Кошти загального фонду міського бюджету, спеціального фонду та інших джерел, не заборонених чинним законодавством
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми за кошти місцевого бюджету	У межах асигнувань, затверджених рішеннями Рубіжанської міської ради «Про міський бюджет» на відповідний рік з урахуванням внесених змін

2. Загальні положення

Відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради (далі – відділ) є виконавчим органом Рубіжанської міської ради Луганської області (далі – міська рада), створений за рішенням міської ради від 17 березня 2004 року.

Завданнями відділу, як органу приватизації територіальної громади міста Рубіжне, є здійснення повноважень щодо приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, згідно з рішеннями міської ради та відповідно до чинного законодавства України.

3. Мета Програми

Раціональне використання майна комунальної власності, підвищення зацікавленості інвесторів у розвитку міста шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику, забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету.

4. Завдання Програми

1. Формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

2. Проведення технічної інвентаризації з оформленням технічного паспорта на об'єкти приватизації.

3. Реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Рубіжне.

4. Визначення ціни об'єктів приватизації згідно із вимогами законодавства.

5. Проведення процедури приватизації та її інформаційне забезпечення у порядку, визначеному законодавством.

6. Укладення договору купівлі-продажу і проведення розрахунків за приватизацію об'єктів згідно із законодавством.

5. Строки та етапи виконання програми

Враховуючи, що відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та п. 4 ст. 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності, а також затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється за рішенням міської ради, Програма буде реалізовуватись у 2018-2020 роках на підставі ухвалення Рубіжанською міською радою окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

6. Напрями діяльності і заходи програми

1. Приватизація майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Рубіжне, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. До об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об'єкти права комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

У разі якщо майно органів місцевого самоврядування, майно комунальних підприємств безпосередньо не забезпечує виконання зазначеними суб'єктами завдань, таке майно є об'єктами, що підлягають приватизації.

Майно, яке перебуває на балансах комунальних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечує основні види діяльності таких підприємств або більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.

3. Суб'єктами приватизації є міська рада та відділ, які у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:

1) Міська рада:

- затверджує програму приватизації комунального майна територіальної громади м. Рубіжне;
- затверджує переліки об'єктів, що підлягають приватизації;
- приймає рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності;
- здійснює повноваження власника комунального майна.

2) Відділ:

- опубліковує переліки об'єктів, що підлягають приватизації, інформацію про прийняття рішення про приватизацію об'єкта, про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації, на офіційному веб-сайті міської ради та в електронній торговій системі; про результати приватизації - на офіційному веб-сайті міської ради;
- утворює аукціонні комісії;
- видає наказ про проведення інвентаризації у випадках, передбачених законодавством;
- укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;
- укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;
- залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів в електронній формі (електронний аукціон);
- укладає договори купівлі-продажу об'єктів приватизації від імені територіальної громади міста;
- приймає рішення про завершення приватизації, шляхом оформлення відповідного наказу;

- контролює виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна;
- оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється міською радою. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть орган приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами комунальної власності або покупці.

Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

5. Балансоутримувачі комунального майна, на балансі яких на праві господарського відання або праві оперативного управління перебувають об'єкти, за результатами аналізу діяльності, щороку подають до 1 жовтня на розгляд міській раді пропозиції стосовно включення об'єктів права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації на наступний рік, разом з висновками щодо прогнозованої суми надходження коштів від приватизації запропонованих до переліків об'єктів та прогнозом соціально-економічних наслідків приватизації.

6. Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до відповідного переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до міської ради і розглядаються у встановленому порядку.

7. Орган приватизації щороку до 15 січня поточного року забезпечує оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік, та протягом року, у разі включення додаткових об'єктів, змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному веб-сайті Рубіжанської міської ради.

8. Приватизація об'єктів комунальної власності здійснюється способами та за процедурою визначеними Законом.

Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах у порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України, за ціною, визначеною аукціонною комісією відповідно до Закону.

Приватизація об'єктів комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені Законом.

9. Відділ припиняє приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:
- включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів права комунальної власності, що не підлягають приватизації;
 - ухвалення міською радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності.

7. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації

1. Кошти, одержані від продажу комунального майна, інші надходження безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за

несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо) зараховуються до міського бюджету у повному обсязі.

2. За рахунок коштів міського бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки:

1) оплата послуг, що надаються:

- суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації, об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в комунальну власність;
- особами та організаціями, залученими до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт;

2) витрати, пов'язані із:

- провадженням інформаційної діяльності з питань приватизації, висвітленням приватизаційних процесів у засобах масової інформації;
- придбанням комп'ютерної та офісної техніки, засобів зв'язку, обладнання, інвентарю, програмних продуктів.

3. Фінансові витрати органу приватизації, пов'язані безпосередньо з продажем об'єктів, відшкодовуються покупцем на рахунок відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради.

8. Ресурсне забезпечення програми

1. Фінансування для виконання зазначеної програми здійснюється за рахунок надходжень коштів із загального фонду міського бюджету, спеціального фонду та інших джерел, не заборонених чинним законодавством, та у межах асигнувань затверджених рішеннями Рубіжанської міської ради «Про міський бюджет» на відповідний рік, з урахуванням внесених змін.

2. Орієнтовні обсяги та джерела фінансування відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради на 2018-2020 роки:

Джерела фінансування	2018	2019	2020	Усього
Кошти загального фонду тис. грн.	-	50,0	50,0	100,0
Кошти спеціального фонду тис. грн.	-	20,0	20,0	40,0

Обсяги фінансування можуть коригуватися в межах бюджетного періоду.

9. Контроль за ходом виконання програми

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює міська рада шляхом заслуховування на своїх пленарних засіданнях звітів про хід виконання Програми, постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин в межах своєї компетенції, визначеної міською радою.

10. Очікувані кінцеві результати та показники виконання програми

Забезпечення виконання рішень міської ради з питань приватизації.

Показники затрат:

- кількість об'єктів приватизації, од.;
- витрати на підготовку документації для продажу об'єктів, грн.;
- витрати на проведення технічної інвентаризації об'єктів приватизації, грн.

Показники продукту:

- кількість проданих об'єктів приватизації, од.;
- кількість оформлених технічних паспортів на об'єкти приватизації, од.;
- кількість проведення оцінки майна у процесі приватизації, од.;

Показники ефективності:

- середні витрати виготовлення документації для продажу одного об'єкту, грн.;
- середні витрати на виготовлення однієї інвентарної справи, грн.;

Показники якості:

- відсоток проданих об'єктів приватизації, %;
- надходження до міського бюджету коштів від продажу комунального майна, тис. грн.

Начальник відділу

Т. Лященко

Секретар міської ради

В. Соловійов