



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

(54 сесія)  
Р І Ш Е Н Н Я

27 червня 2018 року

м. Рубіжне

№54/45

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження стартової ціни продажу та умов продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону

Відповідно до рішення Рубіжанської міської ради від 26.07.2017 № 31/25 «Про внесення доповнень до Переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні окремими лотами або права на які виставляються для продажу», рішення Рубіжанської міської ради від 24.09.2015 № 55/1 «Про затвердження Порядку розрахунку орендної плати за землю на території м. Рубіжне», керуючись ст. 12, ст.ст. 134-137, ст. 186 Земельного кодексу України, на підставі рекомендації постійної депутатської комісії Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин від «20» червня 2018 року, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рубіжанська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4412500000:04:001:0110) площею 0,7569 га (категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 03.07), розташованої за адресою: м. Рубіжне, вул. Миру, в районі будівлі № 19, для будівництва фітнес центру.
2. Затвердити стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки (стартовий розмір річної орендної плати), яка включена до Переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні окремими лотами або права на які виставляються для такого продажу, згідно з додатком.
3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначені у додатку:
  - 3.1 стартова ціна продажу права оренди земельної ділянки, права на яку виставляються для продажу на аукціоні, визначається відповідно до Порядку розрахунку орендної плати за землю на території м. Рубіжне, затвердженому рішенням Рубіжанської міської ради від 24.09.2015 № 55/1;
  - 3.2 гарантійний внесок становить 5% стартового розміру річної плати за оренду земельної ділянки;
  - 3.3 крок земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди становить 0,5% від стартової ціни продажу права оренди земельної ділянки;
4. Товарній біржі «МЕГАПОЛІС» забезпечити проведення торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки з урахуванням вимог п.п. 2, 3 цього рішення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Рубіжанської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Умови продажу права оренди земельної ділянки,  
розташованої за адресою: м. Рубіжне, вул. Миру, в районі будівлі № 19.

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Рубіжне, Луганська область.
2. Площа земельної ділянки: 0,7569 га.
3. Кадастровий номер: 4412500000:04:001:0110.
4. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
5. Цільове призначення: В.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. Вид використання: для будівництва фітнес центру.
7. Строк оренди: 25 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 5932026,48 грн.
9. Стартова ціна продажу права оренди (стартовий розмір річної орендної плати) складає 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить 474562,12 грн.
10. Крок земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди становить 0.5% від стартової ціни продажу права оренди земельної ділянки – 2372,81 грн
11. Гарантійний внесок становить 23728,11 грн.
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. При проектуванні та здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Секретар міської ради

В.І. Соловійов