



**РУБЕЖАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

(сорок шестая сессия)

Р Е Ш Е Н И Е

” 28 “ марта 2018.

г. Рубежное

№46/30

Об отчете постоянной комиссии городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений о деятельности в 2017 году.

Заслушав отчет председателя постоянной комиссии городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений Купцова В.В. о деятельности комиссии в 2017 году, на основании рекомендации постоянной комиссии городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений от «14» марта 2018, руководствуясь п.11 ч.1 ст. 26 , п.3 ч.4 ст.42, ч.1 ст.59 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», городской совет

Р Е Ш И Л:

1. Отчет постоянной комиссии городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений о деятельности в 2017 году, принять к сведению (отчет прилагается).

Городской голова

С. Хортив

О Т Ч Е Т
постоянной комиссии городского совета по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности,
градостроительства и земельных отношений о деятельности в 2017 году.

Постоянная комиссия городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений была образована на второй сессии городского совета 17.12.2015 года.

На этой же сессии был избран председатель комиссии и утвержден персональный состав комиссии, а также утверждено положение об этой комиссии. На протяжении отчетного периода состав комиссии изменялся.

На комиссию был возложен наиболее существенный объем рассматриваемых комиссиями вопросов. Всего в 2017 году комиссия провела 29 заседаний, на которых рассмотрела 434 вопроса.

За отчетный период депутаты городского совета, члены данной комиссии, участвовали в работе комиссии следующим образом:

№	Ф.И.О.	Состоялось заседаний	Посетил заседаний	% посещаемости
1	<i>Купцов Владимир Владимирович</i>	29	28	97
2	<i>Бородавко Олена Валеріївна</i>	29	22	76
3	<i>Евменов Владимир Владимирович</i>	29	27	93
4	<i>Загоруйко Сергій Іванович</i>	29	17	59
5	<i>Катасонов Вадим Миколайович</i>	29	22	76
6	<i>Ларін Леонід Іванович</i>	29	18	62
7	<i>Мамаєв Олександр Георгійович</i>	29	16	55
8	<i>Радіонов Сергій Павлович</i>	29	24	83

В своей деятельности комиссия руководствовалась Конституцией Украины, Законом Украины «О местном самоуправлении в Украине» - основополагающим документом своей деятельности, другими законами Украины, Уставом территориальной громады города Рубежное, решениями городского совета, а также Регламентом Рубежанского городского совета.

Все вопросы, выносимые на рассмотрение городского совета и находившиеся в компетенции комиссии, предварительно всесторонне рассматривались и изучались на заседаниях комиссии.

Наиболее важные вопросы жизнеобеспечения города, требующие более полного изучения и обсуждения, рассматривались на совместных заседаниях постоянных комиссий.

На протяжении отчетного периода на своих заседаниях комиссия рассмотрела и после всесторонней проработки рекомендовала городскому совету к утверждению следующие новые городские программы:

Програма децентралізації теплопостачання в місті Рубіжне на 2018 рік

Програма розвитку земельних відносин на території Рубіжанської міської ради на 2018-2020 роки

Програма розроблення містобудівної документації м.Рубіжне на 2018-2020 роки

Програма соціально-економічного і культурного розвитку міста Рубіжне на 2018 рік

Програма облаштування дитячих та спортивних майданчиків на прибудинкових територіях міста Рубіжне на 2017-2020 роки.

Програма фінансової підтримки житлово-комунальних підприємств Рубіжанської міської

ради на 2017-2020 роки.

Программа технического перевооружения коммунальных предприятий Рубежанского городского совета на 2017-2020 годы.

За отчетный период комиссия держала на особом контроле ход выполнения целевых городских программ, направленных на решение различных вопросов жизнеобеспечения города. Так на заседаниях комиссии были заслушаны информации о ходе выполнения следующих городских программ:

Программы содержания и ремонта объектов благоустройства г.Рубежное на 2016-2018 годы.

*Программы приватизации городского коммунального имущества на 2012-14 годы;
Программы децентрализации системы теплоснабжения г. Рубежное на 2012-2017г.г.;*

Программы обращения с твердыми бытовыми отходами в г.Рубежное на 2013–2017 годы;

Программы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства г.Рубежное на период до 2017 года".

После всесторонних обсуждений и изучений информации о ходе выполнения вышеуказанных программ, комиссия рекомендовала городскому совету заслушать данные информации на заседаниях сессий.

Также депутаты на заседании комиссии рассмотрели отчеты о выполнении следующих городских программ:

Программа природоохранных мероприятий г.Рубежное за 2016 г.

Программа содействия созданию и функционированию объединений совладельцев многоквартирных домов в городе Рубежное Луганской области на 2014-2016 г.г.

Программа социально-экономического и культурного развития города за 2016 год.

Программа «Реконструкция здания музея, создание главной стационарной экспозиции и информатизация коммунального учреждения «Городской музей» на 2012-2016 годы.

Изучив данные отчеты, со своими предложениями комиссия рекомендовала их для утверждения на сессии городского совета.

Не оставляла комиссия без внимания и вопросы приватизации городского коммунального имущества. С целью нахождения более эффективного собственника для коммунального имущества, повышения эффективности деятельности коммунальных предприятий и учреждений, создания конкурентной среды, привлечения средств для развития и структурной перестройки городской экономики, обеспечения поступлений в местный бюджет комиссия неоднократно рассматривала вопросы продажи объектов, подлежащих приватизации, и рекомендовала городскому совету рассмотреть предложенные варианты. Так в отчетном году состоялась приватизация по методу продажи на аукционе объекта группы А – объект недвижимого имущества (основное здание, лит. А, пд, общая площадь 3919,3 кв. м) по улице Почаевская, 11. От продажи объекта аукциона в городской бюджет поступило: 696133,33 грн.; в государственный бюджет уплачен НДС в сумме 139226,67 грн.

С особой тщательностью комиссия подходила к согласованию независимых оценок приватизируемых и сдаваемых в аренду объектов коммунального имущества. В ходе рассмотрения данных вопросов комиссией были согласованы независимые оценки по двум объектам.

С целью пополнения доходной части городского бюджета комиссия держала под особым контролем вопрос поступления платы за аренду земли и за аренду коммунального имущества. После всесторонней проработки полученной информации по данным вопросам комиссия определяла меры, направленные на погашение задолженности по арендной плате. Эти вопросы в дальнейшем комиссия вносила на рассмотрение городского совета.

Основное внимание комиссия уделяла упорядочению землепользования в городе. По

данному направлению комиссией было рассмотрено и рекомендовано к рассмотрению городскому совету более 265 проектов решений.

В отчетном периоде комиссией неоднократно на своих заседаниях рассматривались вопросы содержания и обслуживания жилищного фонда, другие вопросы жилищно-коммунального хозяйства города, а также эффективной работы коммунальных предприятий города.

С особой ответственностью комиссия подходила к вопросу подготовки предприятий жилищно-коммунальной сферы г. Рубежное к работе в отопительный сезон 2017-2018 гг. На заседаниях комиссии неоднократно заслушивались информации руководителей коммунальных предприятий города о готовности их предприятий к работе в осеннее зимний период, давались им исчерпывающие рекомендации по совершенствованию данной работы. Ключевое внимание комиссия акцентировала на решение вопроса децентрализации теплоснабжения города. После неоднократных обсуждений данного вопроса, комиссией был рассмотрен проект Программы децентрализации теплоснабжения в городе Рубежное на 2018. После ее обсуждения комиссия рекомендовала городскому совету утвердить данную Программу на сессии.

Учитывая особую важность для города развития и сохранения жилищно-коммунальной и социальной сферы города, комиссией неоднократно рассматривались вопросы реформирования жилищно-коммунального хозяйства города. Особенно остро в отчетном году стоял вопрос ремонта аварийных крыш жилищного фонда города. На данные цели, на основании рекомендаций комиссии, городским советом были выделены значительные средства.

В прошедшем году комиссия, в рамках реализации государственной политики в сфере защиты прав детей-сирот, детей, лишенных родительской опеки, рассмотрела вопрос приобретения социального жилья для данной категории детей-сирот, детей, лишенных родительской опеки. После всестороннего изучения данного вопроса комиссия рекомендовала городскому совету купить, за счет субвенции из государственного бюджета, на вторичном рынке города социальное жилье для семи детей-сирот, а также детей, лишенных родительской опеки.

С целью поддержки инициативы Европейского Союза, учитывая стремления к готовности аккумулировать все человеческие и финансовые ресурсы для обеспечения устойчивого энергоэффективного развития города, комиссией был рассмотрен и изучен *План действий устойчивого энергетического развития и климата города Рубежное до 2030 года*, который бы отражал мероприятия и действия по снижению выбросов CO₂. После его обсуждения комиссия рекомендовала городскому совету утвердить его на сессии.

В отчетном году на заседании комиссии депутатами был рассмотрен вопрос образования территориальных (местных) специализированных служб гражданской защиты города. В ходе обсуждения данного вопроса комиссией было рекомендовано городскому совету создать данную службу и утвердить Типовое положение о территориальной (местной) специализированной службе гражданской защиты города.

Также комиссия в отчетный период, с целью проведения специальных работ и мероприятий по гражданской защите и их обеспечения, которые требуют привлечения специалистов определенной специальности, техники и имущества специального назначения, рассмотрела Положение о Рубежанском городском звене территориальной подсистемы единой государственной системы гражданской защиты Луганской области. После его обсуждения комиссия рекомендовала городскому совету утвердить данное Положение на сессии.

В отчетном периоде, с целью поддержки общественных организаций и бюджетных организаций города, комиссией были рассмотрены вопросы предоставления в заем объектов недвижимости. В ходе рассмотрения данных вопросов комиссия рекомендовала городскому совету предоставить в заем объекты недвижимости следующим общественным организациям, а также бюджетным учреждениям:

- Рубежанско-Кременскому объединенному городскому военному комиссариату;
- Луганскому государственному медицинскому университету;
- Городской государственной больнице ветеринарной медицины;
- Главному управлению Госгеокадастру в Луганской области.

Комиссия также проделала и определенный объем работы по рассмотрению и внесению на утверждение городского совета изменений в положения об управлениях и отделах городского совета. В частности, комиссией было рассмотрено и внесено на рассмотрение совета в новой редакции положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства.

На особом контроле комиссии находилась работа по совершенствованию уставов коммунальных предприятий города, приведение их в соответствие с нормами действующего законодательства. Так, в частности, комиссией был рассмотрен, всесторонне проработан и рекомендован городскому совету для утверждения устав *коммунального предприятия «Дорожно-эксплуатационное предприятие»*.

Председатель постоянной комиссии городского совета
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства,
коммунальной собственности, градостроительства
и земельных отношений

В.В. Купцов

Секретарь городского совета

В.И. Соловьёв