



РУБЕЖАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

(26 сессия)

РЕШЕНИЕ

29.03.2017 г.

г. Рубежное

№ 26/9

О ходе выполнения в 2016 году
Программы приватизации
имущества коммунальной
собственности г. Рубежное

Заслушав отчет начальника отдела городского коммунального имущества Рубежанского городского совета Лященко Т. о ходе выполнения в 2016 году Программы приватизации имущества коммунальной собственности г. Рубежное на 2012-2014 годы, утвержденной решением Рубежанского городского совета от 27.09.2012 № 26/3, действие которой продлено решением от 25.12.2014 № 47/28, на основании рекомендации постоянной комиссии городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений от «15» марта 2017 года, п. 11 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Рубежанский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о ходе выполнения в 2016 году Программы приватизации имущества коммунальной собственности г. Рубежное (прилагается).

Городской голова

С. Хортив

Отчет о ходе выполнения в 2016 году
Программы приватизации имущества коммунальной собственности
г. Рубежное

В отчетном году отдел городского коммунального имущества Рубежанского городского совета осуществлял приватизацию объектов коммунальной собственности в соответствии с Законом Украины «О приватизации небольших государственных предприятий (малой приватизации)», в порядке определенном Программой приватизации имущества коммунальной собственности г. Рубежное на 2012-2014 годы, которая утверждена решением Рубежанского городского совета от 27.09.2012 № 26/3. Действие Программы продлено решением Рубежанского городского совета от 25.12.2014 № 47/28 до внесения изменений в действующее законодательство Украины.

Подготовка к продаже и приватизация проводились в соответствии с утвержденной Программой в порядке и способами, определенными действующим законодательством и нормативно-правовыми актами.

На начало 2016 года перечень объектов, которые могут быть приватизированы в г. Рубежное, включал два объекта группы А: объект недвижимого имущества по ул. Менделеева, 63а и объект недвижимого имущества по ул. Менделеева, 29; и два объекта группы Д: объект незавершенного строительства «крытый рынок» вместе с земельным участком, на котором он расположен, по ул. Мира, 19; объект незавершенного строительства «хирургический корпус» вместе с земельным участком, на котором он расположен, по пр. Московский, 31б.

Доходы в городской бюджет от приватизации коммунального имущества в 2016 году предусматривались на уровне 300,0 тыс. грн.

В соответствии с требованиями законодательства в отчетном году выставлен на аукцион объект приватизации – объект незавершенного строительства «крытый рынок» и земельный участок по ул. Мира, 19. Данный объект приватизации трижды с 2011 года выставлялся для продажи на аукционе, в том числе по способу продажи под разборку. Все аукционы были признаны не состоявшимися из-за отсутствия заявлений.

С целью продажи на аукционе в 2016 году отделом городского коммунального имущества выполнена новая независимая оценка объекта и экспертная денежная оценка земельного участка, на котором он размещен. Отчет о стоимости для продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Рубежное, ул. Мира, 19, согласован 10.02.2016 постоянной комиссией городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений, а отчет об экспертной денежной оценке земельного участка утвержден решением городского совета от 30.03.2016 № 9/24.

В мае 2016 года отделом организовано проведение аукциона по продаже этого объекта приватизации по начальной цене 236618,40 грн. По результатам продажи объект приватизирован юридическим лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе.

На основании договора купли-продажи объекта недвижимого имущества от 03.06.2016 на специальный счет городского бюджета поступили 129182,0 грн. за объект незавершенного строительства и 68000,0 грн. - за земельный участок; в государственный бюджет уплачен НДС в сумме 39436,40 грн.

В 2016 году по решению Рубежанского городского совета от 09.06.2016 № 11/16 из Перечня объектов коммунальной собственности г. Рубежное, которые подлежат продаже на аукционе путем снижения цены, исключен объект незавершенного строительства (хирургический корпус) с земельным участком, на котором он находится по пр. Московский, 31б, и принято решение городского совета о безвозмездной передаче этого объекта в общую собственность территориальных громад сел, поселков, городов Луганской области с целью проведения строительных работ для размещения Луганского областного онкологического диспансера.

По решению городского совета от 30.11.2016 № 18/7 из Перечня объектов коммунальной собственности г. Рубежное, которые подлежат продаже на аукционе, исключен объект недвижимого имущества по ул. Менделеева, 63а. На основании решения городского совета от 30.11.2016 № 18/8 этот объект недвижимого имущества передан в бесплатное пользование по договору займа Луганскому областному наркологическому диспансеру с целью организации единого в регионе наркологического отделения для женщин и предоставления специализированной наркологической помощи населению Луганской области.

Отдел осуществляет контроль за выполнением покупателями договорных обязательств с составлением актов проверок. На контроле находится семь договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества. Оплата за объекты приватизации, что является существенным условием договора, производилась покупателями своевременно в полном объеме.

Информационная работа относительно объектов, которые предлагаются к продаже, отделом городского коммунального имущества Рубежанского городского совета проводится на принципах прозрачности, публичности и открытости. Информация об объектах приватизации опубликована и постоянно обновляется на официальном веб-сайте Рубежанского городского совета в разделе «Коммунальное имущество». Перечень объектов, которые могут быть приватизированы и объявления о проведении аукционов публикуются в газете территориальной громады «Рубіжанські Новини». Кроме того, информационные объявления об объектах приватизации и их продаже размещаются на неофициальных рейтинговых веб-сайтах.

Начальник отдела городского
коммунального имущества

Т. Лященко

Секретарь городского совета

В. Соловьев