



## РУБЕЖАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

( 25 сессия)

### РЕШЕНИЕ

« 01 » 03. 2017 г.

г. Рубежное

№ 25/ 6

Об отчете о поступлении платы за аренду имущества городских коммунальных предприятий за 2016 год

Заслушав отчет о поступлении платы за аренду имущества городских коммунальных предприятий за 2016 год, подготовленный отделом городского коммунального имущества в соответствии с планом работы Рубежанского городского совета на 2017 год, на основании рекомендации постоянной комиссии городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений от «15» февраля 2017 года, руководствуясь п. 11 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59, Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Рубежанский городской совет

РЕШИЛ:

1. Отчет о поступлении платы за аренду имущества городских коммунальных предприятий за 2016 год утвердить (прилагается).

2. Руководителям коммунальных предприятий и учреждений – арендодателям, своевременно и в полном объеме производить перечисление в городской бюджет установленной части фактически полученной арендной платы, проводить систематическую работу с арендаторами по вопросам своевременной оплаты за аренду коммунального имущества; применять установленные штрафные санкции к арендаторам, допустившим нарушения условий договоров аренды.

3. Отделу городского коммунального имущества Рубежанского городского совета ежеквартально информировать постоянную комиссию городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений о перечислении в городской бюджет установленной части арендной платы.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений.

Городской голова

С. Хортив

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Рубежанского городского совета  
от «01» 03. 2017 года № 25/ 6

ОТЧЕТ

о поступлении платы за аренду имущества городских коммунальных  
предприятий в 2016 году

Коммунальное имущество, которое не используется в основной деятельности коммунальных предприятий и учреждений, в порядке определенном решением Рубежанского городского совета от 02.07.2015 № 53/4, предоставляется во временное пользование третьим лицам на праве аренды, что обеспечивает поступление дополнительных средств в общий фонд городского бюджета.

По состоянию на 31.12.2016 года действовало 103 договора аренды объектов недвижимого имущества коммунальной формы собственности. Общая площадь этих объектов 21,0 тыс. кв. м, в том числе: 7,8 тыс. кв. м - площадь объектов, оплата за которые осуществляется на льготных условиях.

В 2016 году расторгнуто 16 договоров аренды в связи с окончанием срока их действия, в течение года заключено 10 договоров аренды, из которых один договор заключен от имени территориальной громады города Рубежное в лице Рубежанского городского совета с Управлением ПФУ г. Рубежное.

Расчет и начисление арендной платы в отчетном году осуществлялись в соответствии с Методикой расчета арендной платы за коммунальное имущество территориальной громады г. Рубежное и пропорции ее распределения, утвержденной решением Рубежанского городского совета 11.09.2015 № 56/3, и Законом Украины от 25.12.2015 № 928-VII «О государственном бюджете Украины на 2016 год», которым приостановлено на 2016 год действие нормы ст. 10 Закона Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества» в части индексации арендной платы.

Льготные условия по арендной плате в размере 1 грн. в год имеют 13 арендаторов - это бюджетные организации, которые содержатся за счет городского бюджета: КУОЗ «Центр первичной медико-санитарной помощи» Рубежанского городского совета (ул. Студенческая, 19, ул. Почаевская, 9, ул. Славянская, 8), КУ Детско-юношеская спортивная школа № 1 Рубежанского городского совета Луганской области (ул. Южная, 2), Рубежанский городской центр социальных служб для семьи, детей и молодежи (ул. Строителей, 32), КП «Редакция газеты «Рубіжанські Новини» (пл. Владимирская, 2), КУ «Центр социальной реабилитации детей-инвалидов» Рубежанского городского совета (ул. Строителей, 25), управление образования Рубежанского городского совета (ул. Смирнова, 27); общественные и государственные организации, имеющие право на льготу в соответствии с законодательством Украины: Рубежанский профессиональный лицей (ул. Строителей, 39/1); Рубежанская организация Украинского Союза ветеранов Афганистана (ул. Владимирская, 32а); ОО ДМ ФСО «Клуб восточных единоборств и оздоровительных систем»

(ул. Короленко, 6), ГУ Национальной полиции в Луганской области (пр. Московский, 9-1, пл. Владимирская, 1, ул. Строителей, 32), Луганский областной наркодиспансер (ул. Студенческая, 19), ДЮСШ «Зенит» (ул. Южная, 2), ДМСШ Карате-до (пр. Победителей, 28), Луганская областная организация Общества Красного Креста (ул. Мира, 36).

В 2016 году от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества коммунальной собственности поступило 1410,772 тыс. грн.

В соответствии с пропорциями распределения арендной платы, которые установлены решением Рубежанского городского совета от 11.09.2015 № 56/3, в 2016 году в общий фонд городского бюджета перечислено 760,027 тыс. грн., что составляет 138 % годового планового задания (550,0 тыс. грн.):

№ п/п	Арендодатели	Всего поступило от аренды объектов в 2016 году, тыс. грн.	из них перечислено в городской бюджет		Задолженность на 01.01.2017 тыс. грн.
			тыс. грн.	%	
<i>Установленная часть платы в городской бюджет – 30%</i>					
1.	КП «БТИ»	508,827	153,448	30,2%	
2.	КП «ЖЭК № 1»	216,051	63,802	29,5%	1,012
3.	КП «ДЭП»	16,368	4,193	25,6%	0,717
4.	КСТП «РТКЭ»	33,433	14,414	43,1%	
<i>Установленная часть платы в городской бюджет – 50%</i>					
5.	ГКУ «Дворец культуры»	79,367	39,683	50,0%	
6.	КУ «ГЦ ФКиС»	13,454	6,302	46,8%	0,424
7.	Управление здравоохранения	53,893	26,595	49,3%	0,351
8.	Управление образования	74,524	37,262	50,0%	
9.	Рубежанский лицей	1,308	0,774	59,1%	
<i>Установленная часть платы в городской бюджет – 100%</i>					
10.	Рубежанский городской совет (от имени территориальной громады)	366,639	366,639	100%	
11.	Исполнительный комитет	46,908	46,908	100%	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1410,772</b>	<b>760,027</b>	<b>53,9%</b>	

Плановое задание по поступлению платежей от аренды в городской бюджет в 2016 году перевыполнено в связи со своевременностью и полнотой перечислений установленного процента от арендной платы, в том числе арендаторами, которые самостоятельно производят оплату на расчетный счет местного бюджета, а также в связи с пересмотром в сторону увеличения арендной платы за целостный имущественный комплекс Гостиница «Советская».

Задолженность по аренде перед городским бюджетом имеют КП «Бюро технической инвентаризации» Рубежанского городского совета и КП «Жилищно-эксплуатационная контора № 1» Рубежанского городского совета.

КП «Бюро технической инвентаризации» имеет долг перед городским бюджетом по 30% арендной платы в сумме 123,286 тыс. грн. за 2013-2016 г. г. Задолженность образовалась из-за необходимости оплаты первоочередных платежей по налогам и сборам и отсутствия достаточных денежных средств. В

связи с тяжелым финансовым положением КП «БТИ» не имеет возможности погасить долг по аренде перед бюджетом города.

КП «Жилищно-эксплуатационная контора № 1» Рубежанского городского совета не производит погашение долга перед городским бюджетом в сумме 116,555 тыс. грн., сложившегося в предыдущие периоды, в связи с арестом расчетных счетов ОГИС г. Рубежное, которая является фактическим распорядителем денежных средств предприятия.

В соответствии с Порядком передачи в аренду имущества территориальной громады г. Рубежное, утвержденным решением Рубежанского городского совета 02.07.2015 № 53/4, контроль за соблюдением существенных условий договора аренды, к которым относится арендная плата, а также принятие мер к должникам в законодательно установленном порядке осуществляют арендодатели.

Отдел городского коммунального имущества Рубежанского городского совета проводит работу, направленную на недопущение и погашение задолженности перед городским бюджетом по плате за аренду объектов коммунальной собственности. Информация об арендаторах - должниках и суммах долга по арендной плате ежемесячно направляется в прокуратуру города и области.

В отчетном году отделом городского коммунального имущества ежеквартально проводились рабочие совещания с арендодателями по вопросам оплаты аренды в бюджет города, работы с арендаторами и погашению задолженности. По результатам совещаний подготовлено и направлено 24 сообщения в прокуратуру города и области о задолженности арендаторов по арендной плате; 20 писем арендаторам о ненадлежащем выполнении обязательств по договорам аренды в части уплаты арендной платы в городской бюджет; 4 письма предприятиям и учреждениям о необходимости перечисления в полном объеме установленной части фактически полученной арендной платы.

По результатам работы в 2016 году задолженность перед городским бюджетом погашена арендаторами ФЛП Папьян М., ФЛП Окрашевская Н., ФЛП Камынин С., ФЛП Подoley А., ГОИ «Эдельвейс».

В соответствии с решением городского совета от 24 февраля № 7/5 отдел городского коммунального имущества Рубежанского городского совета ежеквартально информировал постоянную комиссию городского совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной собственности, градостроительства и земельных отношений о перечислении в городской бюджет установленной части арендной платы.

Начальник ОГКИ

Т. Лященко

Секретарь городского совета

В. Соловьев