



РУБІЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

(36 сесія)

РІШЕННЯ

29 листопада 2017 р.

м. Рубіжне

№ 36/8

Про заміну орендодавця в договорах оренди нерухомого майна загальною площею понад 200 кв. м

Розглянувши пропозиції управління північно-східного офісу Держаудитслужби в Луганській області за результатами державного фінансового аудиту від 17.10.2017 № 20-12-08-13-13/4017, спрямовані на наповнення доходної частини бюджету міста Рубіжне, які пропонується впровадити, з метою підвищення контролю за надходженням коштів до загального фонду місцевого бюджету від оренди комунального майна, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду майна територіальної громади м. Рубіжне, затвердженим рішенням Рубіжанської міської ради від 02.07.2015 № 53/4, на підставі рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин від 15 листопада 2017 року, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1. ст. 59, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рубіжанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити з 1 січня 2018 року в договорах оренди нерухомого майна загальною площею понад 200 кв. м відповідно з додатком 1, які було укладено комунальними підприємствами і установами до введення в дію Порядку передачі в оренду майна територіальної громади м. Рубіжне, затвердженого рішенням Рубіжанської міської ради від 02.07.2015 № 53/4, сторону орендодавця на територіальну громаду міста Рубіжне в особі Рубіжанської міської ради Луганської області, та укласти договори оренди у новій редакції на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договорами.

2. Включити до договорів оренди нерухомого майна умови щодо здійснення балансоутримувачами майна операцій з нарахування орендної плати, виписки рахунків з оплати за оренду, комунальні послуги та з витрат на утримання майна, а також ведення обліку і контролю надходжень орендної плати.

3. Доручити міському голові Хортіву С. підписати договори оренди нерухомого майна загальною площею понад 200 кв. м, що вказані у додатку 1, від імені територіальної громади міста Рубіжне в особі Рубіжанської міської ради Луганської області.

4. Затвердити форму відомостей з надходження орендної плати за об'єкти комунальної власності, які надаються щоквартально комунальними підприємствами і установами до відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради (додаток 2).

5. Зобов'язати керівників комунальних підприємств і установ Рубіжанської міської ради, орендарі яких самостійно перераховують встановлений відсоток від орендної плати до міського бюджету, щомісячно до 15 числа місяця наступного за звітним, надавати до відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради інформацію про суми, які повинен сплатити орендар до бюджету міста.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

С. Хортів

Додаток 1
до рішення Рубіжанської міської ради
від 29 листопада 2017 року № 36/8

Договори оренди нерухомого майна загальною площею понад 200 кв. м, які укладено комунальними підприємствами і установами (орендодавцями) до введення в дію Порядку передачі в оренду майна територіальної громади м. Рубіжне, затвердженого рішенням міської ради від 02.07.2015 № 53/4

№ п/п	Нерухоме майно	Загальна площа, кв. м	Адреса	Орендар
КП «Бюро технічної інвентаризації» Рубіжанської міської ради				
1.	Нежитлове приміщення	287,0	вул. Миру, 36	Рубіжанська міська організація Товариства Червоного Хреста
2.	Нежитлове приміщення	219,8	вул. Миру, 46	КП «Шляхово-експлуатаційне підприємство» Рубіжанської міської ради
3.	Нежитлове приміщення	625,7	пр. Московський, 23	ПАТ «Державний ощадний банк України»
4.	Нежитлове приміщення	227,4	пр. Переможців, 12	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»
5.	Нежитлове приміщення	213,4	вул. Короленка, 6	ГО ДМФСТ «Клуб східних єдиноборств та оздоровчих систем»
КП «Житлово-експлуатаційна контора № 1» Рубіжанської міської ради				
1.	Нежитлове приміщення	787,1	пр. Переможців, 6	Департамент Харківської філії ПАТ «Укртелеком»
КП «Шляхово-експлуатаційне підприємство» Рубіжанської міської ради				
1.	Нежитлове приміщення	226,0	вул. Миру, 46а	ФОП Рибалко Ю. О.
КП «Рубіжанський фізкультурно-спортивний комплекс» Рубіжанської міської ради Луганської області				
1.	Нежитлове приміщення	206,3	пр. Московський, 36	КЗ «Рубіжанський обласний центр для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді»
«Дитячо-юнацька спортивна школа № 1» Рубіжанської міської ради Луганської області				
1.	Об'єкт нерухомого майна	296,5	вул. Смирнова, 27а	Управління освіти Рубіжанської міської ради
Управління освіти Рубіжанської міської ради				
1.	Нежитлові приміщення	350,0	вул. Будівельників, 32	Рубіжанський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді
2.	Об'єкт нерухомого майна	455,0	пр. Переможців, 28	«Дитячо-юнацька спортивна школа № 1» Рубіжанської міської ради Луганської області
3.	Об'єкт	472,2	вул. В. Сосюри, 9	«Дитячо-юнацька спортивна школа

	нерухомого майна			№ 1» Рубіжанської міської ради Луганської області
4.	Об'єкт нерухомого майна	413,9	вул. Менделєєва, 35	«Дитячо-юнацька спортивна школа № 1» Рубіжанської міської ради Луганської області
5.	Об'єкт нерухомого майна	454,8	вул. Миру, 20	«Дитячо-юнацька спортивна школа № 1» Рубіжанської міської ради Луганської області
6.	Об'єкт нерухомого майна	562,2	вул. Будівельників, 28	«Дитячо-юнацька спортивна школа № 1» Рубіжанської міської ради Луганської області
7.	Об'єкт нерухомого майна	212,0	пр. Переможців, 28	«Дитячо-юнацька спортивна школа № 1» Рубіжанської міської ради Луганської області
8.	Об'єкт нерухомого майна	410,8	вул. Студентська, 30	«Дитячо-юнацька спортивна школа № 1» Рубіжанської міської ради Луганської області
Управління охорони здоров'я Рубіжанської міської ради				
1.	Об'єкти нерухомого майна	838,5	вул. Студентська, 19 вул. Почаївська, 9 вул. Слов'янська, 8	КУ ОЗ «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Рубіжанської міської ради
КУ «Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Рубіжанської міської ради»				
1.	Нежитлове приміщення	200,5	вул. Будівельників, 25	КУ «Центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів Рубіжанської міської ради»

Начальник відділу
міського комунального майна

Т. Лященко

Секретар міської ради

В. Соловійов

Додаток 2
до рішення Рубіжанської міської ради
від «29» листопада 2017 року № 36/8

Застосовується, починаючи з 1 кварталу 2018 року.
Відомості складаються наростаючим підсумком з початку року в гривнях з копійками не пізніше 15 числа наступного за звітним періодом місяця.

**Відомості з надходження орендної плати за об'єкти комунальної власності
за _____ квартал 20__ року**

(підприємство, установа)

№ з/п	Орендар	Адреса об'єкта оренди	Заборгованість на 01.01.20__ р.	Нараховано за ____ кв. 20__ р.	Надійшло за ____ кв. 20__ р.	Заборгованість на __.__.20__ р.	Договори оренди, що розірвано
Орендодавець – підприємство							
1							
2							
		Разом					
Орендодавець – міська рада							
1							
2							
		Разом					
		Усього					

Перераховано до міського бюджету

Орендодавець	Встановлений відсоток перерахування	Заборгованість на 01.01.20__ р.	Фактично отримано за ____ квартал 20__ р.	Перераховано до міського бюджету за ____ квартал 20__ р.	Заборгованість на __.__.20__ р.

Керівник
Бухгалтер
М. П.

Секретар міської ради

В. Соловійов