

Право на податкову знижку за іпотечним кредитуванням, якщо житло у спільній власності подружжя

В Рубіжанському управлінні ГУ ДФС у Луганській області роз'яснили, що згідно з пп. 166.3.1 п. 166.3 ст. 166 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами та доповненнями (далі – ПКУ) платник податку на доходи фізичних осіб (далі – податок) має право включити до податкової знижки у зменшення оподаткованого доходу платника податку за наслідками звітного податкового року, визначеного з урахуванням положень п. 164.6 ст. 164 ПКУ, частину суми процентів, сплачених таким платником податку за користування іпотечним житловим кредитом, що визначається відповідно до ст. 175 ПКУ.

Платник податку – резидент має право включити до податкової знижки частину суми процентів за користування іпотечним житловим кредитом, наданим позичальнику в національній або іноземній валютах, фактично сплачених протягом звітного податкового року (п. 175.1 ст. 175 ПКУ).

Зокрема, п. 175.2 ст. 175 ПКУ визначено, що у разі якщо будинок (квартира, кімната) купується за рахунок іпотечного житлового кредиту, частина суми процентів, що включається до податкової знижки платника податку – позичальника іпотечного житлового кредиту, дорівнює добутку суми процентів, фактично сплачених платником податку протягом звітного податкового року в рахунок його погашення, і коефіцієнта, що враховує мінімальну площу житла для визначення податкової знижки, розрахованого відповідно до п. 175.3 ст. 175 ПКУ.

Отже, право включити до складу податкової знижки частину суми процентів за користування іпотечним житловим кредитом має той член подружжя, який є позичальником такого кредиту.

В «Електронному кабінеті» запроваджено сервіс, за допомогою якого перевіряється фіскальний касовий чек

Рубіжанське управління ГУ ДФС у Луганській області повідомляє, що ДФС України реалізовано електронний сервіс, який дозволяє покупцям товарів (послуг) здійснювати пошук і перегляд фіскального касового чека, який формується як традиційними реєстраторами розрахункових операцій (далі – РРО), так і електронним фіскальним чеком, створеним новими РРО.

Запроваджений сервіс знаходиться у відкритій частині «Електронного кабінету», доступ до якого здійснюється в режимі реального часу (24/7/365) без ідентифікації особи за посиланням: cabinet.sfs.gov.ua/cashregs/check. Для пошуку та перегляду фіскального касового чеку необхідно ввести фіскальний номер РРО, дату та час видачі чека (для традиційних РРО).

Пошук електронного чека здійснюється за його фіскальним номером і датою. Якщо електронний чек у системі не знайдено, необхідно зробити його фото та надіслати за електронною адресою: infozvit@sfs.gov.ua. ДФС України буде вивчено причину, через яку електронний чек не потрапив до системи та вжито відповідних заходів.

Нагадуємо, що e-Receipt (електронний чек) – нова інформаційна система реєстрації та обліку РРО, яка передбачає тільки реєстрацію пристроїв без подання до контролюючих органів будь-яких паперових документів і не потребує плати за користування нею.

Електронний чек генерується, реєструється в системі ДФС і доповнюється QR-кодом, після чого передається на пристрій. Інформація про фіскальний номер чека та його QR-код зберігається в системі e-Receipt і буде доступною для перегляду в «Електронному кабінеті» як платником, так і покупцем.

Сплачуєте ЄСВ своєчасно – від штрафів застраховані!

Рубіжанське управління ГУ ДФС у Луганській області нагадує, що відповідно до частини 12 ст. 9 Закону України від 08 липня 2010 року № 2464-VI «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування» із змінами та доповненнями єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (далі – ЄСВ) підлягає сплаті незалежно від фінансового стану платника.

Згідно з п. 6 частини першої ст. 1 Закону № 2464 суми ЄСВ, своєчасно не нараховані та/або не сплачені у строки, є недоїмкою.

Штраф у розмірі 20 відсотків несплачених або несвоєчасно сплачених сум ЄСВ накладається за несплату (неперерахування) або несвоєчасну сплату (несвоєчасне перерахування) ЄСВ (п. 2 частини одинадцятої ст. 25 Закону № 2464).

На суму недоїмки нараховується пеня з розрахунку 0,1 відсотка суми недоплати за кожний день прострочення (частина десята ст. 25 Закону № 2464).

Також, за несплату, неповну сплату або несвоєчасну сплату суми ЄСВ одночасно з видачею сум виплат, на які нараховується ЄСВ (авансових платежів), накладається штраф у розмірі 10 відсотків таких несплачених або несвоєчасно сплачених сум (п. 6 частини одинадцятої ст. 25 Закону № 2464).

Крім того, за порушення порядку нарахування, обчислення і строків сплати ЄСВ посадові особи платників ЄСВ несуть адміністративну відповідальність (абзац другий частини першої ст. 26 Закону № 2464).

Згідно з ст. 165¹ Кодексу України про адміністративні правопорушення від 07 грудня 1984 року № 8073-X із змінами та доповненнями:

► несплата або несвоєчасна сплата ЄСВ, у тому числі авансових платежів, у сумі, що не перевищує трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, – тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності, фізичних осіб – підприємців (далі – ФОП) або осіб, які забезпечують себе роботою самостійно, від сорока до вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

За повторне за рік вчинення таких дій – тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності, ФОП або осіб, які забезпечують себе роботою самостійно, від ста п'ятдесяти до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

► несплата або несвоєчасна сплата ЄСВ, у тому числі авансових платежів, у сумі більше трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян – тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності, ФОП або осіб, які забезпечують себе роботою самостійно, від вісімдесяти до ста двадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

За повторне за рік вчинення таких дій – тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності, ФОП або осіб, які забезпечують себе роботою самостійно, від ста п'ятдесяти до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Обов'язок продавця - надати покупцю розрахунковий документ

Підприємці – платники єдиного податку під час проведення розрахунків із покупцями за продані їм товари (надані послуги) мають право не використовувати реєстратори розрахункових операцій (далі – РРО). Таке право передбачене ст. 9 Закону України “Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг” (далі - Закон № 265). За певних умов дозволяє це і п. 296.10 ст. 296 Податкового кодексу України.

Водночас, п. 2 ст. 3 Закону № 265 та п. 11 ст. 8 Закону України “Про захист прав споживачів” зобов'язують продавця видати покупцям розрахунковий документ установленої форми, що підтверджує факт купівлі і дату продажу товару (послуги). За вимогою покупців підприємець-єдинник має надати накладну або інший письмовий документ, що засвідчує передання права власності на них від продавця до покупця (п. 15 ст. 3 Закону № 265).

Отже, незалежно від того, вимагає покупець розрахунковий документ чи ні, підприємець зобов'язаний видати відповідний документ.

Фізичні особи можуть сплатити податки та збори в Електронному кабінеті

Начальник Кременської ДПІ Рубіжанського управління ГУ ДФС у Луганській області Наталя Демків провела брифінг, у ході якого проінформувала платників податків про можливості електронних сервісів, розміщених на офіційному сайті ДФС України (sfs.gov.ua).

Начальник податкової інспекції акцентувала увагу на можливостях Електронного кабінету (ЕК) – багатофункціонального сервісу для юридичних осіб та фізичних осіб-платників податків. Наталя Демків відзначила, що Електронний кабінет є захищеним, персоналізованим та безпечним електронним сервісом, який надає безконтактні способи взаємодії платників податків та Державної фіскальної служби України з використанням сучасних інформаційно-комунікаційних технологій.

Нещодавно для звичайних громадян всі сервіси було об'єднано в окремий *Е-кабінет*. Фізичні особи користуючись сервісами Електронного кабінету мають можливість перевірити стан розрахунків з бюджетом, подати Декларацію про майновий стан та доходи, скориставшись сервісом «Автозаповнення Декларації на основі даних ДФС». Крім того, кожний громадянин має змогу сформувати та надіслати запит щодо отримання відомостей про суми виплачених доходів та утриманих податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків та отримати відповіді на такі запити та іншу необхідну корисну інформацію.

Власники рухомого та нерухомого майна мають можливість переглянути інформацію щодо власних об'єктів оподаткування (земельні ділянки, житлові будинки, квартири, садові (дачні будинки), гаражі, легкові автомобілі тощо). Фізичним особам – платникам податків надано он-лайн доступ до сформованих податкових повідомлень-рішень щодо

сум нарахованих податкових зобов'язань з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю.

В ЕК для фізичних осіб реалізовано автоматичне заповнення основних реквізитів платіжного доручення. Щоб сплатити суму податку, необхідно в меню «Стан розрахунків з бюджетом» обрати податок та вибрати одну із платіжних систем. Після переходу на сайт платіжної системи платнику достатньо вказати суму платежу та підтвердити операцію. Оплата здійснюється з використанням платіжної карти клієнта банку, інші реквізити заповнюються автоматично.

Офіційна сторінка електронного кабінету: <https://cabinet.sfs.gov.ua>

Робота у приватній частині ЕК здійснюється з використанням електронного цифрового підпису, що сертифікований у будь-якому Акредитованому центрі сертифікації ключів. Наталя Демків підкреслила, що зручність та актуальність даних Електронного кабінету вже визнали суб'єкти підприємницької діяльності, настав час громадян – власників рухомого, нерухомого майна та земельних ділянок скористатись цим сервісом з метою вчасної та коректної сплати зобов'язань.

Важливо для платників акцизного податку!

Суб'єкти господарювання, які з 1 липня 2019 року відповідатимуть визначенню «платник акцизного податку», зобов'язані:

- з 1 травня 2019 року до 1 червня 2019 року зареєструвати в системі електронного адміністрування реалізації пального усі акцизні склади, розпорядниками яких такі платники податку будуть станом на 1 липня 2019 року;

- до 1 липня 2019 року зареєструватися платниками податку та зареєструвати в системі електронного адміністрування реалізації пального усі акцизні склади, розпорядниками яких такі платники податку будуть станом на 1 липня 2019 року;

- протягом 20 календарних днів, починаючи з 1 липня 2019 року, подати до контролюючого органу акт проведення інвентаризації обсягів залишків спирту етилового станом на початок дня 1 липня 2019 року із зазначенням адрес об'єктів, на яких зберігаються відповідні обсяги залишків спирту етилового, перелік резервуарів, в яких зберігаються обсяги залишків спирту етилового, їх технічних параметрів (фізична місткість, що відповідає технічним паспортам), правовстановлюючих документів на відповідні об'єкти та документів, що засвідчують правові підстави експлуатації таких об'єктів.

Зазначена норма передбачена п. 22, п. 24 підрозділу 5 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України.

До уваги платників ЄСВ

З 2 травня 2019 року вступають у дію [нові небюджетні рахунки 3719](#), відкриті на ім'я територіальних органів Державної фіскальної служби України, для сплати коштів єдиного внеску та фінансових санкцій у зв'язку з проведенням реорганізації територіальних органів ДФС.

Старі рахунки 3719, відкриті на ім'я територіальних органів Державної фіскальної служби України, діють до 26.04.2019 року.

Рахунки розміщені на субсайті ГУ ДФС у Луганській області : <http://lg.sfs.gov.ua/byudjetni-rahunki/>

Місцеві бюджети м.Рубіжне та Кремінського району отримали понад 91 мільйон податків та платежів

За січень-березень цього року платники м. Рубіжного та Кремінського району сплатили до місцевих бюджетів 91,3 мільйона гривень. Як зазначив начальник Рубіжанського управління ГУ ДФС у Луганській області Андрій Забровський, доходи місцевих бюджетів порівняно з першим кварталом 2018 року зросли на 15,3 мільйона гривень, або на 20,2 відсотки.

В структурі надходжень найбільшу суму складає податок на доходи з фізичних осіб, а це з початку року – 59,4 млн грн, що у порівнянні із відповідним періодом минулого року більше на 10,5 мільйона гривень. Питома вага податку на доходи з фізичних осіб у загальних надходженнях до місцевих бюджетів становить понад 65 ідсотків.

Окрім того, до місцевих бюджетів з початку року надійшло 10, млн грн єдиного податку, 10, 0 млн грн земельного податку та орендної плати та 1,5 млн гривень акцизного податку.

Кампанія декларування доходів 2018 року триває до 2 травня 2019 року.

У Рубіжанському управлінні ГУ ДФС у Луганській області нагадують, що кампанія декларування доходів триває до 2 травня 2019 року. Тому громадянам, які отримували у 2018 році неоподатковані доходи, потрібно поквапитись з поданням декларацій.

До закінчення кампанії декларування для громадян, які зобов'язані задекларувати доходи, отримані впродовж 2018 року, та для осіб, які провадять незалежну професійну діяльність, залишилось кілька днів!

Щодо сплати екологічного податку за скиди забруднюючих речовин у водні об'єкти

Рубіжанське управління ГУ ДФС у Луганській області звертає увагу, що платниками екологічного податку є суб'єкти господарювання, юридичні особи, що не провадять господарську (підприємницьку) діяльність, бюджетні установи, громадські та інші підприємства, установи та організації, постійні представництва нерезидентів, включаючи тих, які виконують агентські (представницькі) функції стосовно таких нерезидентів або їх засновників, під час провадження діяльності яких на території України і в межах її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони здійснюються скиди забруднюючих речовин безпосередньо у водні об'єкти.

Норми визначені п.п. 240.1.2 п. 240.1 ст. 240 Податкового кодексу України (далі – ПКУ).

Згідно з частинами другою – п'ятою ст. 42 Водного кодексу України від 06 червня 1995 року № 213/95-ВР із змінами і доповненнями водокористувачі можуть бути первинними і вторинними.

Первинні водокористувачі – це ті, що мають власні водозабірні споруди і відповідне обладнання для забору води.

Вторинні водокористувачі (абоненти) – це ті, що не мають власних водозабірних споруд і отримують воду з водозабірних споруд первинних водокористувачів та скидають стічні води в їхні системи на підставі договору про водопостачання (поставку води) та/або про водовідведення без отримання дозволу на спеціальне водокористування.

Вторинні водокористувачі здійснюють скидання стічних вод у водні об'єкти на підставі дозволів на спеціальне водокористування.

Об'єктом та базою оподаткування екологічним податком, зокрема є обсяги та види забруднюючих речовин, які скидаються безпосередньо у водні об'єкти (п.п. 242.1.2 п. 242.1 ст. 242 ПКУ).

Отже, екологічний податок за здійснення скидів забруднюючих речовин безпосередньо у водні об'єкти сплачується до бюджету первинними водокористувачами, оскільки ними, на підставі дозволів на спеціальне водокористування здійснюються скиди у водні об'єкти стічних вод з умістом забруднюючих речовин.

При цьому, вторинний водокористувач є платником екологічного податку у разі якщо ним отримано дозвіл на спеціальне водокористування, на підставі якого здійснюється скидання стічних вод у водні об'єкти.

Практикум про особливості кампанії декларування громадянами доходів, отриманих у 2018 році

Громадяни, які днями відвідали Центр обслуговування платників Кременської ДПІ Рубіжанського управління ГУ ДФС у Луганській області, мали змогу дізнатись про особливості кампанії декларування громадянами доходів, отриманих у 2018 році, порядок заповнення декларації про майновий стан і доходи й строки її подання, а також про податкову знижку.

Так, громадян цікавила можливість компенсації частини витрат у вигляді податкової знижки, необхідність декларування іноземних доходів та успадкування майна не від членів сім'ї першого та другого ступеня споріднення, доходів, отриманих від надання в оренду майна (рухомого та нерухомого), доходів від репетиторської діяльності, від виконання робіт чи надання послуг фізичним особам, які не є підприємцями або не провадять незалежну професійну діяльність, а також термін сплати податкового зобов'язання.

Окрім того, фахівці ДПІ розповіли про можливість заповнення декларації про майновий стан і доходи через «Електронний кабінет», який передбачає часткове автоматичне заповнення декларації на підставі облікових даних платника, відомостей щодо нарахованих (виплачених) доходів, наявних в Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та відомостей щодо об'єктів нерухомого (рухомого) майна.

Нагадаємо, що кампанія декларування громадянами доходів, отриманих у минулому році, яка стартувала з січня 2019 року, до 02 травня поточного року (включно). Саме в цей термін громадянам необхідно прозвітувати про свої доходи, у випадку якщо вони не оподатковувались під час виплати. Разом з цим, для отримання податкової знижки Декларацію можна подати протягом усього року.

Тренінг – практикум для платників відбувся у Рубіжанському управлінні

Триває деклараційна кампанія. Податківці активно роз'яснюють громадянам нюанси декларування доходів, які підлягають обов'язковому декларуванню.

Днями фахівці Рубіжанського управління ГУ ДФС у Луганській області провели тренінг-практикум для платників податків. Сьогодні Державна фіскальна служба пропонує платникам для зручності та комфорту електронні сервіси. З метою підвищення якості обслуговування та спрощення процедури подання податкової декларації ДФС запроваджено новий електронний сервіс в «Електронному кабінеті», який надає змогу:

- скоротити час і витрати на подання звітності;
- мінімізувати помилки при заповненні декларації;
- надати копії первинних документів як додаток до декларації в онлайн режимі.

Під час тренінгу присутніх навчали, як скориставшись сервісом «Електронний кабінет», подати податкову декларацію про майновий стан і доходи за звітний 2018 рік.

Також акцентували увагу на тому факті, що Декларацію про доходи за новою формою можна подати будь-яким із способів: надіслати засобами електронного зв'язку в електронній формі, особисто громадянином або надіслати поштою.

З метою зберігання Вашого часу та упередження виникнення черг, запрошуємо, не очікуючи кінцевого терміну для подання декларацій, відвідати наші ЦОПи та скористатись кваліфікованою порадою щодо заповнення декларації у фахівців центру обслуговування, – повідомили в управлінні.

Про актуальні питання декларування доходів, одержаних громадянами протягом 2018 року, під час «гарячої лінії» в Рубіжанському управлінні

«Деклараційна кампанія – 2019» вже виходить на фінішну пряму. Та фахівці Рубіжанського управління ГУ ДФС у Луганській області не збавляють темпів в проведенні різноманітних заходів, спрямованих на створення належних умов для громадян з метою виконання ними вимог щодо подання річної декларації про майновий стан і доходи.

Днями заступник начальника управління-начальник відділу адміністрування податків і зборів з фізичних осіб Юрій Мельник провів черговий сеанс «гарячої лінії» на вищезазначену тематику. Коли триває кампанія декларування доходів, такі телефонні сеанси для платників організуються щомісяця. Громадяни можуть звернутися до фахівців управління і за телефоном з'ясувати будь-яке проблемне питання з податкового законодавства.

Під час спілкування з ініціаторами дзвінків надано роз'яснення щодо особливостей декларування доходів громадянами, що були отримані в 2018 році. В ході проведення заходу найбільш поширеними серед абонентів виявились питання щодо термінів і способів подання податкових декларацій, в яких випадках необхідно подавати декларацію за 2018 рік обов'язково, де можна ознайомитись зі зразками заповнення декларації. Також громадян цікавив порядок оформлення податкової знижки.

Жодного питання Юрій Мельник не залишив поза увагою. Зрозуміло, що забезпечення прямого телефонного спілкування громадян з посадовими особами Рубіжанського

управління – це один із чинників, що формують довіру та партнерські відносини, сприяють підвищенню рівня податкової свідомості та збільшенню надходжень до бюджету. І ця «гаряча лінія» є тому черговим підтвердженням.

Питали –відповідаємо

Як правильно подати декларацію при зміні прізвища?

Рубіжанське управління ГУ ДФС у Луганській області повідомляє, що при заповненні декларації про майновий стан та доходи у рядку 3 вказуються прізвище, ім'я, по батькові платника податку (згідно з даними паспортного документа). У разі якщо протягом звітного періоду, за який здійснюється декларування, або у наступному за ним році платник податку змінив прізвище (ім'я, по батькові), у рядку 3 слід зазначити спочатку нове прізвище (ім'я, по батькові), а в дужках – попереднє прізвище (ім'я, по батькові).

Реєстраційний номер облікової картки платника податків зазначається відповідно до даних Державного реєстру фізичних осіб – платників податків. Для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про наявність у них права здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта, зазначаються серія та номер паспорта.

Рубіжанське управління ГУ ДФС у Луганській області нагадує громадянам, які котрі у 2018 році отримали доходи, з яких не було сплачено податки, варто подбати про подання річної податкової декларації.

Заповнити і подати декларацію можна до 1 травня 2019 року в податковій інспекції за місцем реєстрації.