

## **Громадянин - власник земельних ділянок самостійно обирає площу для застосування пільги**

В Рубіжанській ОДПІ ГУ ДФС у Луганській області звернули увагу, що якщо фізична особа володіє декількома земельними ділянками одного виду використання і загальна площа таких земельних ділянок перевищує граничні норми відведення, то для застосування пільги зі сплати земельного податку до 1 травня треба подати заяву.

Заява про застосування пільги подається письмово у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки щодо якої буде застосовано пільгу.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Якщо до 1 травня поточного року фізична особа не подала до контролюючого органу заяву про самостійне обрання /заміну земельних ділянок для застосування пільги, то у поточному році оподатковуватимуться всі земельні ділянки, які є у її власності, крім земельної ділянки, на яку подана вказана заява у 2017 році, - наголошують в ГУ ДФС у Волинській області.

Якщо заява про самостійне обрання/заміну земельних ділянок про застосування пільги подана до контролюючого органу після 1 травня поточного року, то пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (базового) періоду.

Від сплати податку звільняються такі категорії громадян: інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України від 22 жовтня 1993 року № 3551-ХІІ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для зазначених вище категорій громадян, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм, а саме:

для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

**Мали доходи за межами України – подайте річну декларацію**

Фахівці Рубіжанської ОДПІ ГУ ДФС у Луганській області вкотре нагадали, що під час кампанії декларування доходів фізичних осіб, яка цього року триває в Україні з 1 січня до 1 травня, при отриманні у 2017 році доходів за межами України, необхідно подати річну декларацію про майновий стан і доходи. Адже платниками податку на доходи фізичних осіб згідно з чинним законодавством є фізичні особи - резиденти, які отримують доходи як з джерела їх походження в Україні, так і іноземні доходи.

Порядок оподаткування іноземних доходів визначено ст. 13, п. 162.1.1, ст. 162, п. 170.11, ст. 170 Податкового кодексу України. Якщо джерело виплат будь-яких оподатковуваних доходів є іноземним, то сума такого доходу включається до загального річного оподаткованого доходу платника податку – отримувача, який зобов'язаний подати річну податкову декларацію.

Доходи отримані з джерел за межами України оподатковуються податком на доходи фізичних осіб за ставкою 18% та військовим збором за ставкою 1,5%. А сума іноземного доходу перераховується у гривні за валютним курсом Національного банку України, що діє на момент отримання таких доходів.

Разом із тим, у платника податку є можливість зменшити суму річного податкового зобов'язання на суму податків, сплачених за кордоном. Для цього платник має отримати від державного органу країни, де отримується такий дохід (прибуток), довідку про суму сплаченого податку, а також про базу та/або об'єкт оподаткування та легалізувати її у закордонній дипломатичній установі України, розташованій у країні отримання доходу.

Зауважимо, що сума податку з іноземного доходу платника податку - резидента, сплаченого за межами України, не може перевищувати суму податку, розраховану на базі загального річного оподаткованого доходу такого платника податку відповідно до законодавства України.

### **Зменшення суми отриманого доходу у ФОП на загальній системі оподаткування можливо лише на суму повернутих коштів за товари**

Рубіжанська ОДПІ Головного управління ДФС у Луганській області нагадує, що порядок оподаткування доходів, отриманих фізичною особою – підприємцем (далі – ФОП) від провадження господарської діяльності, крім осіб, що обрали спрощену систему оподаткування, встановлено ст.177 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Об'єктом оподаткування є чистий оподатковуваний дохід, тобто різниця між загальним оподатковуваним доходом (виручка у грошовій та негрошовій формі) і документально підтвердженими витратами, пов'язаними з господарською діяльністю такої ФОП (п.177.2 ст.177 ПКУ).

Відповідно до п.177.10 ст.177 ПКУ ФОП зобов'язані вести Книгу обліку доходів і витрат та мати підтверджуючі документи щодо походження товару.

Форми Книги обліку доходів і витрат, яку ведуть ФОП, крім осіб, що обрали спрощену систему оподаткування, і фізичні особи, які провадять незалежну професійну діяльність (далі – Книга), та Порядок її ведення (далі – Порядок) затверджено Наказом Міністерства доходів і зборів України від 16.09.2013 №481.

Відповідно до п.п.2 п.6 Порядку у графі 2 Книги відображається сума доходу, отриманого від здійснення господарської або незалежної професійної діяльності із сумарним

підсумком за місяць, квартал, рік, зокрема, кошти, що надійшли на поточний рахунок, касу платника податків та/або отримано готівкою, сума заборгованості, за якою минув строк позовної давності, вартість безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг).

У графі 3 Книги вказується сума повернутих самозайнятою особою коштів за товари (роботи та послуги) та/або повернутої передплати (п.п.3 п.6 Порядку).

При цьому загальна сума отриманого доходу, яка підлягає декларуванню, розраховується як різниця між отриманим доходом від здійснення господарської або незалежної професійної діяльності (графа 2 Книги) та сумою повернутих самозайнятою особою коштів за товари (роботи та послуги) (графа 3 Книги) та зазначається у графі 4 Книги.

Враховуючи викладене, доходом ФОП, яка перебуває на загальній системі оподаткування, вважається отримана виручка у грошовій та негрошовій формах.

Зменшення загальної суми отриманого доходу, яка підлягає декларуванню, можливо лише на суму повернутих коштів за товари (роботи та послуги) та/або повернутої передплати.

Тобто, зменшення суми доходу, яка підлягає декларуванню ФОП на загальній системі оподаткування, на суму повернутих товарів без фактичного повернення покупцю грошових коштів нормами податкового законодавства не передбачено.

### **Внесення фізичною особою нерухомого майна до статутного фонду юридичної особи в обмін на корпоративні права: чи є об'єкт оподаткування ПДВ?**

Рубіжанська ОДПІ Головного управління ДФС у Луганській області інформує, що відповідно до п.п.«а» п.185.1 ст.185 розділу V Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ) об'єктом оподаткування є операції платників податку з постачання товарів, місце постачання яких розташоване на митній території України, відповідно до ст.186 ПКУ.

Згідно із п.п.14.1.191 п.14.1 ст.14 розділу I ПКУ постачання товарів – будь-яка передача права на розпоряджання товарами як власник, зокрема обмін.

Отже, якщо фізична особа здійснює підприємницьку діяльність та є зареєстрованою платником ПДВ, то операція із внесення такою особою рухомого/нерухомого майна до статутного фонду юридичної особи в обмін на корпоративні права є об'єктом оподаткування ПДВ.

### **Легальна заробітної плати – запорука майбутнього**

Нещодавно за участю в.о. начальника Рубіжанській ОДПІ ГУ ДФС у Луганській області Андрія Забровського та представників місцевих ЗМІ відбувся брифінг на тему: «Легалізація заробітної плати».

На початку заходу керівник ОДПІ зазначив, що у нинішніх умовах актуальною проблемою залишається легалізація зайнятості населення та заробітної плати, реалізація гарантій оплати праці та організація заходів по недопущенню виникнення заборгованості з виплати заробітної плати. Підприємства, установи, організації та громадяни – суб'єкти підприємницької діяльності, при виплаті заробітної плати, повинні дотримуватись чинного законодавства, нести відповідальність за навмисне ухилення від сплати податків і порушення норм законодавства щодо виплати заробітної плати.

Андрій Забровський проінформував, що сьогодні існує багато випадків, коли працівники отримують офіційну зарплату на рівні або меншу за мінімальну, а решту зарплати – «у конверті». Це явна ознака прихованої зайнятості, коли людей оформлюють на роботу погодинно, проставляють їм у таблиці робочого часу 2 або 4 години, тоді як вони працюють по 8 годин на день. Відповідно їй показують зарплату за 2 або 4 години, а решту платять «у конвертах». У результаті людина втрачає велику частку майбутньої пенсії. Усвідомлюючи важливість цієї проблеми, більшість роботодавців працюють у законодавчому полі. Але є й такі, які, намагаючись отримати якомога більший прибуток, ухиляються від сплати податків, використовують працю громадян без належного оформлення трудових відносин.

Наприкінці заходу посадовець наголосив про необхідність роботодавців зробити крок назустріч суспільству – легалізувати зайнятість населення та відмовитись від зарплати “в конвертах”. Це дозволить зняти, по-перше, соціальну напругу а, по-друге, дозволить громадянам отримати реальну соціальну підтримку.

### **В Рубіжанській ОДПІ роз’яснили особливості деклараційної кампанії**

В Кременському відділенні Рубіжанській ОДПІ ГУ ДФС у Луганській області відбувся семінар-практикум щодо порядку декларування доходів громадянами.

Під час заходу присутніх проінформували про види доходів, які підлягають обов’язковому декларуванню та розглянули приклади заповнення декларації про майновий стан і доходи.

Начальник Кременського відділення Наталя Демків наголосила, що термін подання декларації для осіб, які зобов’язані прозвітуватись завершується 2 травня 2018 року; для громадян, які мають право на податкову знижку – 31 грудня п.р. включно.

В ході спілкування надано відповіді на запитання платників щодо започаткування власної справи, вибору системи оподаткування. Звернуто увагу на оформлення трудових відносин з найманими працівниками, виплату мінімальної заробітної плати.

По завершенню практикуму присутнім роздали роз’яснювальні листівки з необхідною інформацією та запросили до Центру обслуговування платників Кременського відділення для подачі декларації.

### **З початку року платники податків м. Рубіжне та Кременського району забезпечили понад 14961,6 гривень ПДВ**

У січні 2018 року платники Рубіжанської ОДПІ ГУ ДФС у Луганській області сплатили до бюджету 14961,6 тис. гривень податку на додану вартість. За словами в. о. начальника Рубіжанської ОДПІ Андрія Забровського, в порівнянні з минулим роком надходження зросли на 7582,1 тис.грн. або на 102,7 відсотків.

Сьогодні у податковій інспекції зареєстровано 96 платників ПДВ, серед яких 79 юридичних та 17 фізичних осіб-підприємців.