

## **Информация о намерении передать в аренду коммунальное имущество**

Наименование: часть помещения 1 этажа административного здания площадью 1,0 кв.м.

Адрес: пл. Владимирская, 2, г. Рубежное Луганской области, почтовый индекс 93011.

Балансодержатель: Исполнительный комитет Рубежанского городского совета код ЕГРПОУ 04051980, юр. адрес: 93011 г. Рубежное, пл. Владимирская, 2

Орган управления: Рубежанский городской совет.

### Основные условия передачи в аренду:

цель передачи: объект передается в аренду для размещения торговых автоматов по **отпуску продовольственных товаров;**

максимально возможный срок аренды 5 лет, если арендатор не предложит меньший срок (рекомендуемый срок аренды 2года 11месяцев);

арендная плата рассчитывается в соответствии с Методикой расчета и порядка использования платы за аренду коммунального имущества по г. Рубежное, утвержденной Рубежанским городским советом от 11.09.2015 № 56/3, исходя из стоимости объекта аренды, определенной независимой оценкой, и размера арендной ставки для указанного вида деятельности – 9 %;

своевременное внесение в полном объеме арендной платы с учетом индекса инфляции;

обеспечение сохранности арендованного имущества, предотвращение его повреждения и порчи, содержание имущества в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддержание арендованного имущества в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществление мер противопожарной безопасности;

выполнение текущего ремонта по согласованию с арендодателем за счет арендатора без компенсации затрат на их осуществление;

в течение одного месяца с момента подписания договора аренды, страхование арендованного имущества в пользу балансодержателя на стоимость объекта аренды, определенной независимой оценкой, и предоставление арендодателю копий договора страхования имущества, страхового полиса. Постоянное возобновление договора страхования таким образом, чтобы в течение всего срока аренды имущество было застрахованным;

в случае прекращения или расторжения Договора вернуть Арендодателю арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа и возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения состояния или утери (полной или частичной) арендованного имущества по вине Арендатора.

арендатор не имеет права передавать коммунальное имущество в субаренду;

возмещение затрат арендодателю - балансодержателю на содержание арендованного имущества и коммунальные услуги;

арендатор оплачивает услуги по проведению независимой оценки объекта;

заключение договора аренды в течение 3 месяцев с момента получения разрешения на аренду, в противном случае разрешение может быть отменено по инициативе арендодателя.

осуществление арендатором за собственный счет нотариальное удостоверение договора (в случае аренды сроком на 3 (три) года и больше) и возмещение затрат по подготовке соответствующих документов.

Перечень документов, которые подаются арендодателю для заключения договора аренды:

- заявление подается в произвольной форме, при этом в нем указываются идентификационный код по Единому государственному реестру предприятий и организаций Украины для юридических лиц/регистрационный номера учетной карточки плательщика налогов для физических лиц, цель использования объекта, срок аренды, заявление на аренду должно быть согласовано с государственным инспектором по пожарной безопасности;
- копии учредительных документов арендатора/копии страниц паспорта для физических лиц (страницы 1, 2 и страница с указанием последнего места проживания). В отдельных случаях, предусмотренных законодательством, подаются:
- информация об Арендаторе, зарегистрированном согласно требованиям законодательства и внесенном органами государственной налоговой службы в установленном порядке в Реестр неприбыльных организаций и учреждений;
- копия лицензии арендатора на ведение определенного вида хозяйственной деятельности, который подлежит лицензированию (в случае если в объект аренды предполагается осуществление деятельности, которая подлежит лицензированию).

Заявления принимаются в течение 10 рабочих дней после публикации данной информации в газете «Рубіжанські новини» (дата публикации «31» августа 2018) до «14» сентября 2018 г. включительно по адресу: г. Рубежное, пл. Владимирская, 2, пн-тн с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, тел. 6-20-05.

Ознакомиться с объектом можно в рабочие дни по месту его размещения. В случае поступления двух и более заявлений будет объявлен конкурс на право аренды объекта в соответствии с законодательством.